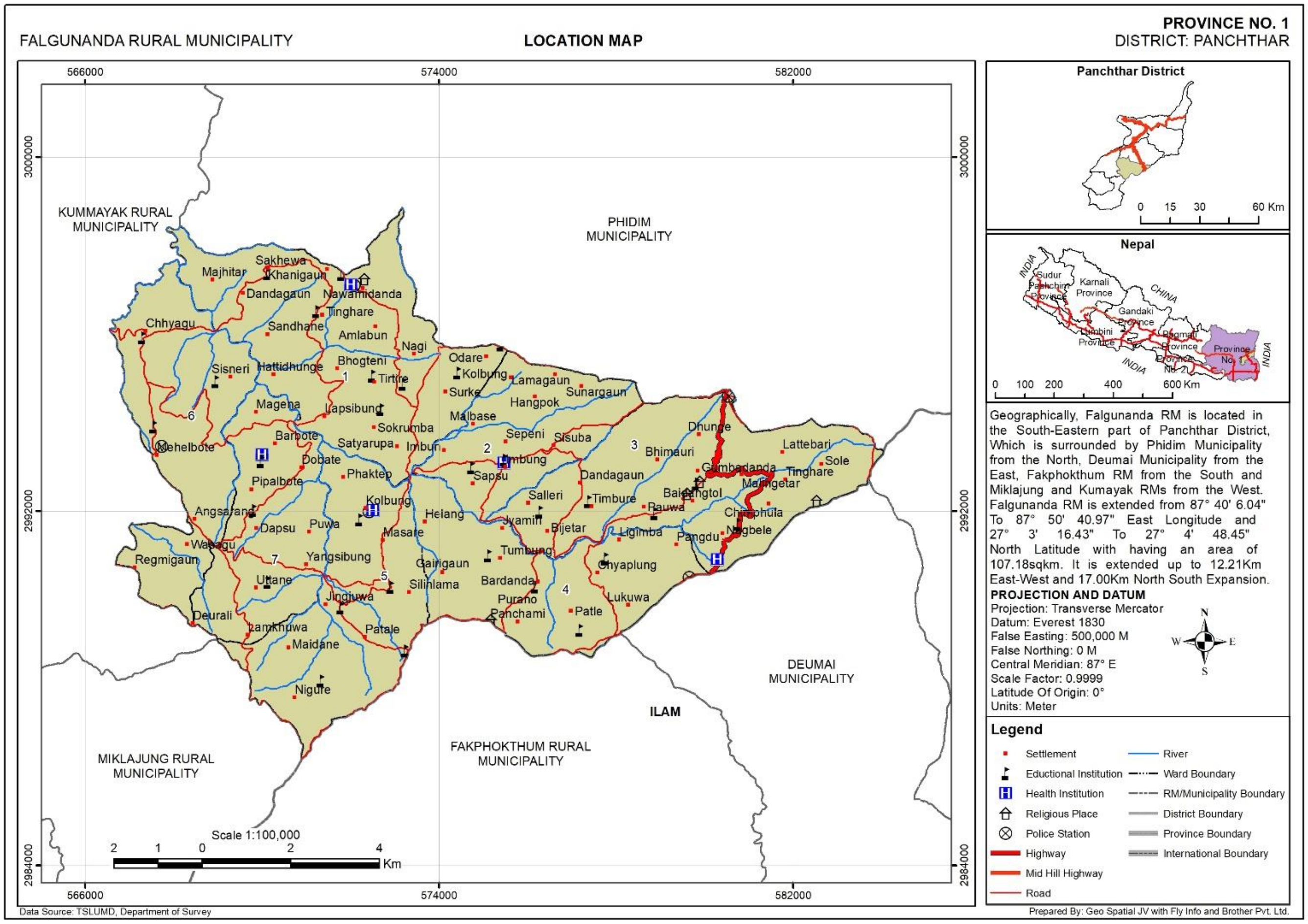
फाल्गुनन्द गाउँपालिका
भू-उपयोग परीषद

फाल्गुनन्द गाउँपालिका भू-उपयोग योजना २०७९

फाल्गुनन्द गाउँकार्यपालिकाको
कार्यालय
फाल्गुनन्द -५,फाक्तेप
पाँचथर

चैत्र २०७९

फाल्गुनन्द गाउँपालिका



स्रोत:- नापी विभागबाट प्राप्त डिजिटल नक्सा

१ पृष्ठभूमि

सामाजिक तथा आर्थिक कृयाकलापको लागि जमिनको कुन रुपमा उपयोग भैरहेको छ भन्ने विषयमा गरीएको विश्लेषणलाई नै भू–उपयोग भनेर वुझिन्छ। स्थानिय, क्षेत्रिय तथा राष्ट्रिय स्तरमा बन्ने कुनै पनि योजना, बनेका योजनाहरुको व्यवस्थापन र अनुगमनमा भू–उपयोगीता सम्बन्धि नीति र योजनाले महत्वपूर्ण भूमिका निर्वाह गर्दछ । यस्ता किसिमका जानकारीहरुले एकातर्फ भू–उपयोगीता सम्बन्धि विविध पक्षहरुको बारेमा उचित बुझाई सिर्जना गर्ने भूमिका खेल्दछ भने अर्को तर्फ विकासका लागि आवश्यक योजनाहरु सम्बन्धि निति तथा कार्यक्रमहरु तर्जुमा गर्ने विषयमा महत्वपूर्ण भूमिका निर्वाह गर्दछ । दिगो विकासको सुनिश्चितताको लागि निश्चित अवधिमा विद्यमान भू–उपयोगीता तथा land cover प्रकृयालाई विश्लेषण गर्नु आवश्यक देखिन्छ ।

नेपाल सरकारले वि.सं. २०६९ को भू–उपयोग निति तथा महा भूकम्प २०७२ र नेपालको विभिन्न स्थानहरुमा यसले निम्त्याएको क्षतिको समिक्षा पश्चात् २०७२ भाद्र २३ मा भू–उपयोग निति २०७२ पास गरेको छ । यस नितिले भूविज्ञान अनूसार जमिनको क्षमता तथा उपयुक्तता, विद्यामान भू–उपयोगिता र राष्ट्रको आवश्यकता अनूसार जमिनको व्यवस्थापन गर्ने लक्ष राखेको छ । माथि उल्लेखित लक्ष प्राप्तिको लागि जमिनलाई जम्मा ११ वर्गमा विभाजन गरीएको छ जस अन्तर्गत कृषि, वन, आवास, व्यापारीक, औधोगिक, खानी तथा खनिज पदार्थ, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका विषय, पानीको स्रोत (खोला, ताल आदि), सार्वजनिक उपयोगिता तथा खुल्ला स्थल, निर्माण सामाग्री उत्खनन स्थल र अन्य स्थानहरु पर्दछन् तर हाल भू–उपयोग ऐन २०७६ लागू भएको छ जस अनूसार निर्माण सामाग्रीको उत्खनन स्थल लाई खानि तथा खानिजन्य पदार्थ अन्तर्गत गाभेर जमिनको उपयोगितालाई जम्मा १० भागमा मात्र विभाजित गरीएको छ ।

फाल्गुनन्द गाउँपालिका पाँचथर जिल्लाको ८ वटा स्थानीय तह र ७ वटा गाउँपालिका मध्ये एक हो जुन मुख्य रूपमा मध्य पहाडि फिजियोग्राफिक क्षेत्रमा अवस्थित छ। फाल्गुनन्द गाउँपालिका मेची अञ्चलको पाँचथर जिल्लामा अवस्थित छ । विशाल क्षेत्रफलमा फैलिएको यो गाउँपालिकाको जनसंख्या २१,२८९ रहेको छ । वि.सं. २०७३/११/२७ गते राजपत्रमा सुचना प्रकाशित भएसँगै र पछिल्ला सचिवस्तरीय निर्णयसँगै देशका विभिन्न ७५३ वटा स्थानीय तह भएसँगै यो गाउँपालिका पनि अस्तित्वमा आएको छ । स्थानीयवासीहरुलाई सर्वसुलभ ढंगले सेवा उपलब्ध गराउन यो गाउँपालिकालाई जम्मा ७ वटा वडामा विभाजन गरिएको छ । साविकका नवमीडाँडा, इम्बुङ, पौवा सारताप, चिलिङदिन, फाक्तेप

र आङसराङ गा.वि.स.लाई समावेश गरि यो गाउँपालिका निर्माण गरिएको हो । यस गाउँपालिकाको पूर्वमा ईलामको फाकफोकथुम गाउँपालिका र पश्चिममा कुम्मायक गाउँपालिका, उत्तरमा फिदिम नगरपालिका र दक्षिणमा मिक्लाजुङ गाउँपालिका रहेका छन् । यो गाउँपालिका पाँचथर जिल्लाको दक्षीण पश्चीम क्षेत्रको दुर्गम स्थानमा रहेको गाउँपालिका हो । यस गाउँपालिकामा ५५ प्रतिशत लिम्बु १५ प्रतिशत क्षेत्री बाहुन १० प्रतिशत राई १० प्रतिशत तामाङ्ग ५ प्रतिशत दलित १ प्रतिशत सुनुवार १ प्रतिशत मगर १ प्रतिशत नेवार तथा २ प्रतिशात माझी, कुमाल लगायतका अल्पसङख्यक र अन्य जातीको बसोबास रहेको छ । यो गाउँपालिका सदरमुकाम फिदिम देखी लगभग १५ कि.मि. टाढा रहेको छ । यो लब्रेकुटी, सिलौटी डाडा, पौवाभञ्ज्याङ, तिजोक डाँडा, नाम्तोक डाँडा, सुकेपोखरी लगायत अन्य थुप्रै प्राकृतिक तथा नाम्सामी—केसामी, युमा माङहिम, सिंहदेवी मन्दिर, निवुखोला स्थित पवित्र तिर्थस्थल साप्सु आदिजस्ता धार्मिक सम्पदाहरुले सजिएर रहेको गाउँपालिका हो । यस गाउँपालिकालाई ७ वडामा बिभाजन गरीएको छ । यसमा आदिबासी जनजातीको बाहुल्यता रहेको छ । भौगोलिक रूपमा गाउँपालिका २६°५९'३२.०७१२" उत्तर देखि २७°०६'१६.८१५६" उत्तर को अक्षांश र ८७°४०'०६.०४२" पूर्व देखि ८७°५०'४०.९६६८" पूर्व देशान्तर बीचको बीचमा रहेको छ। यस गाउँपालिकाको उचाइ समुद्री सतह (MSL) भन्दा ६०५ मिटर देखि २९८५ मीटर माथि छ । यो गाउँपालिका ७ वटा वडामा विभाजित छ र यस गाउँपालिकाको केन्द्र वडा नम्बर ५ फाक्तेपमा अवस्थित छ। यस गाउँपालिका कुल क्षेत्रफल १०७.५३ वर्ग कि. मि. छ ।

बढ्दो जनसंख्या, आन्तरिक बसाईंसराई, अव्यवस्थित र बढ्दो सहरीकरण लगायतका कारणले कृषि योग्य जमिन, वन जंगल, सरकारी, सार्वजनिक जग्गा तथा विभिन्न प्राकृतिक श्रोतहरूको अतिक्रमण हनु गई खाद्य सुरक्षा, वातावरणीय सन्तुलन र दिगो विकासमा चुनौती देखा परेको र प्राकृतिक विपद र मानव सिर्जित जोखिमको सुरक्षित र दिगो व्यवस्थापनलाई समेत ध्यान दिनुपर्ने आवश्यकता महसुस गर्दै तर्जुमा भएको राष्ट्रिय भूउपयोग नीति, २०७२ को उद्देश्य अनुरूप भूमिको वर्गीकरण, समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट अधिकतम र दिगो लाभ हासिल गर्न बनेको भूउपयोग ऐन, २०७६ र तत् सम्बन्धि नियमावली, २०७९ को व्यवस्था अनुसार स्थानीय तहले आफ्नो सिमा भित्र रहेका जमिनको वर्गीकरण गर्ने जिम्मेवारी स्थानीय तहले प्राप्त गरेको छ । सोहि अनुरुप भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ को उपदफा १ र भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ८ अनुरूप गाउँपालिकाको भू बनौट, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तताभूमिको मौजुदा उपयोग र स्थानीय आवश्यकता समेतको आधारमा फाल्गुनन्द गाउँपालिका सिमा

भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरूको वडागत रुपमा वर्गीकरण गरी गाउँपालिकाको भूउपयोग योजना, २०७९ तयार गरररएको छ ।

२ उद्देश्य

- ❖ गाउँपालिकाको समग्र भूमिलाई भू-उपयोग ऐन, २०७६को दफा ४(१) को देहाय बमोजिमको भू-उपयोग क्षेत्रहरुमा (Land Use Zone) वर्गीकरण गर्ने,
- ❖ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना (Land Use Plan) तर्जुमा गर्ने,
- ❖ कृषि भूमिको संरक्षण, स्वच्छ, सुन्दर, सुविधा सम्पन्न, वस्ती विकास र दीगो योजनावद्ध शहरीकरण, वन क्षेत्र, प्राकृतिक सम्पदा, जैविक विविधता एवम् ऐतिहासिक, संस्कृतिक, धार्मिक, पुरातात्विक तथा सामरिक महत्वका क्षेत्रको संरक्षणका लागि भू-उपयोग योजनाको आधारमा भूमि तथा भूमिस्रोतको उपयोग सुनिश्चित गर्ने,
- ❖ प्राकृतिक र मानव सिर्जित प्रकोपजन्य जोखिमहरुको न्यूनीकरण गर्ने,
- ❖ कित्तामा आधारित भूमि लगत तयार गरि निर्दिष्ट उपयोगको आधारमा भूमिको न्युनतम मुल्यांकन एवम् प्रगतिशील कर प्रणाली निर्धारण गरि कार्यन्वयन गर्ने ।

भू-उपयोग क्षेत्र, परिभाषा र वर्गीकरणका मापदण्ड र आधारहरु

क) कृषि क्षेत्र

“कृषि क्षेत्र” भन्नाले कृषि उत्पादन (अन्न बाली, नगदे बाली, बागवानी आदि), पशुपालन, मत्स्यपालन, निजी जग्गामा भएमा कृषि वन पैदावार र बाटिकासमेत भएका वा हुनसक्ने जग्गा रहेको क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ । यो शब्दले कुनै निश्चित क्षेत्रलाई सरकारले (संघ,प्रदेश र स्थानीय) कृषि क्षेत्र भनि घोषणा गरि तोकेको क्षेत्र समेतलाई जनाउँछ । गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका बाहेक कृषि सडक, कुलो पैनी, नहर जस्ता कृषि विकासका पूर्वाधार भएका वा हुन सक्ने अन्न बाली, नगदे बाली, दलहन बाली, तेलहन बाली, फलफूल खेती, फूल खेती, तरकारी खेती, पशुपन्छी पालन, मौरी पालन, माछा पालन, दान, घाँस, तथा वनस्पति उत्पादन, खर बारी, चरण, घाँसे मैदान, माछा पोखरी, बन पैदावार, जडीबुटीका लागि प्रयोग भएका भौतिक संरचना वा घर टहरा, खोर, गोठले चर्चेका र खनजोत गरी खेती लगाउन उपयुक्त, उर्वर एवं उपयोगी जग्गाहरू भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(क) अनुसार यस गाउँपालिकाको वडागत कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण हुने छन् ।

ख) आवासीय क्षेत्र

"आवासीय क्षेत्र" भन्नाले मानिसले वासस्थानको लागि प्रयोग गरेका जग्गालाई जनाउँछ र सो शब्दले घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको भए तापनि गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, इनार, धारा, फलफुल, बगैंचा, करेसाबारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा रहेको क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ । यो शब्दले व्यावसायिक कम्पनि वा संस्थाले आवासीय क्षेत्रमा निर्माण गरेको सामुहिक आवास, संयुक्त आवास (Apartment) र कुनै निश्चित क्षेत्रलाई सरकारले बसोवासका लागि घोषणा गरि तोकेको क्षेत्र समेतलाई जनाउँछ। कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन, पशु पालन वा उद्योग कल कारखाना सञ्चालनको प्रयोजन बाहेक नागरिक आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, अपार्टमेन्ट, घर, टहरा, बगैंचा चौर, आँगन, व्यक्तिगत बाटो, ग्यारेज, पार्किङ स्थल, गोठ चर्पी र सो प्रयोजनको लागि प्रयोग हुने आवश्यक न्यूनतम भौतिक पूर्वाधार सडक, विधुत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेका र भविष्यमा न्यूनतम भौतिक पूर्वाधारको विकास हुने जग्गाहरू भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(ख) अनुसार यस गाउँपालिकाको वडागत आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकृत हुने छन् ।

ग) व्यावसायिक क्षेत्र

व्यावसायिक क्षेत्र" भन्नाले पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदाम, स्वास्थ्य, संचार वा वस्तुको खरिद विक्री हुने स्थान वा कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक वा प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, हाट बजार लाग्ने स्थान, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि खोलिएका डिस्को, क्लव, पौडी पोखरी सिनेमा घर लगायतका मनोरञ्जनस्थल वा अन्य कुनै व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका घरले चर्चेका जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएका जग्गा रहेको जग्गालाई सम्झनु पर्छ।यो शव्दले व्यावसायिक कम्पनी वा संस्थाले व्यावसायिक क्षेत्रमा निर्माण गरेको व्यवसायिक भवन तथा सो भवनले चर्चेको जग्गालाई समेत जनाउँछ।साथै यो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार तथा व्यावसायिक प्रयोजनको लागि शहर निर्माण गने गरी सरकारले घोषणा गरी तोकेको क्षेत्र समेतलाई जनाउँछ। यस गाउँपालिकाको माथिको परिभाषाले जनाउने जग्गाहरु भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(ग) अनुसार वडागत व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

घ) औद्योगिक क्षेत्र

"औद्योगिक क्षेत्र" भन्नाले कुनै पानी कार्यस्थल (workshop) वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो संचालन गर्ने प्रयोजनको लागि रहेका घर, टहराले चर्चेका जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि

छुट्याईएका जग्गा रहेको क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ । यो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले सरकारले घोषणा गरि तोकेको औद्योगिक कोरिडर, औद्योगिक ग्राम, औद्योगिक क्लष्टर, विशेष निर्यात क्षेत्र र विशेष आर्थिक क्षेत्र समेतलाइओ जनाउँछ । यस गाउँपालिकाको माथिको परिभाषाले जनाउने जग्गाहरु भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(घ) अनुसार वडागत औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

ङ) खानी तथा खनिज क्षेत्र

"खानी तथा खनिज क्षेत्र" भन्नाले खनिज पदार्थ उत्खनन्, उत्पादन वा प्रशोधन गरेको वा कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा खानी तथा खनिज क्षेत्र भनि सरकारले घोषणा गरि तोकेको जग्गा रहेको क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ ।यो शब्दावलीले कुनै पानी खानि पत्ता लागेको क्षेत्र वा खानि संचालन भएको क्षेत्र, खनिज पदार्थ उत्खनन्, उत्पादन, प्रशोधन एवम् शुद्धिकरण गर्ने उद्योग रहेको क्षेत्र, सोहि प्रयोजनमा प्रयोग भएको घर, टहरा तथा उद्योग संचालनको लागि प्रयोगमा आएको जग्गा समेतलाई जनाउँछ । यस गाउँपालिकाको माथिको परिभाषाले जनाउने जग्गाहरु भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(ङ) अनुसार वडागत खानी तथा खनिज क्षेत्र क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

च) वन क्षेत्र

"वन क्षेत्र " भन्नाले पूर्ण वा आंशिक रुपमा रुख तथा वनस्पतिले ढाकेको सरकारी, सामुदायिक, कबुलियती वन लगायत वन्यजन्तु आरक्ष, राष्ट्रिय निकुञ्ज, शिकार आरक्ष, संरक्षित क्षेत्र बुट्यान, झाडी, फाँट, रुख नभए पानी सरकारले वन क्षेत्र भनि तोकेको स्थान लगायत सबै प्रकारका वनको जग्गा रहेको क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ ।यो शब्दावलीले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा वन वा हरित क्षेत्र विस्तारको लागि सरकारले घोषणा गरि तोकेको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ। यस गाउँपालिकाको माथिको परिभाषाले जनाउने जग्गाहरु भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(च) अनुसार वडागत वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

छ) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

"नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र" भन्नाले नदि, खोला, खहरे, नहर, ताल, पोखरी, लामो समयदेखि पानि जमेको डोल वा सिमसार जग्गा रहेको क्षेत्र समेतलाई सम्झनु पर्छ । यस गाउँपालिकाको माथिको परिभाषाले जनाउने जग्गाहरु भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(छ) अनुसार वडागत नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

ज) सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

“सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र” भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्राबास, अन्त्योष्टिस्थल, सडक, सिँचाई कूलो वा नहर, इनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उधान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचर, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचना चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रममा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ । यस गाउँपालिकाको माथिको परिभाषाले जनाउने जग्गाहरु भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(ज) अनुसार वडागत सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

झ) साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

“साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र” भन्नाले ऐतिहासिक महत्वको किल्ला, दरबार, भवन, मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, माने, लगायत अन्य धार्मिक स्थल, देवालय र पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ । यो शब्दावलीले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा ऐतिहासिक, साँस्कृतिक, धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र भनि सरकारले घोषणा गरि तोकेको क्षेत्र समेतलाई जनाउँछ । यस गाउँपालिकाको माथिको परिभाषाले जनाउने जग्गाहरु भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(झ) अनुसार वडागत साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र

“नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र” भन्नाले माथि उल्लिखित कुनै पानी भू-उपयोग क्षेत्रमा नपर्ने तर विशिष्ट प्रकारको भू-उपयोग क्षेत्र उल्लेख गर्न अत्यावश्यक देखिएका क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ । भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची -१(ञ) अनुसारका जग्गाहरु नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछन् ।

ट) जोखिम क्षेत्र

भौगोलिक, पर्यावरणीय र भू बनौटको दृष्टिकोणले कृषि, व्यवशायिक, औद्योगिक एवम् अन्य उपयोगका लागि अनुपयुक्त बाढी, पहिरो, भूक्षय, आगोलागी लगायतका प्राकृतिक प्रकोपबाट जोखिम रहेका जग्गाहरु जोखिम क्षेत्र भनि पहिचान गरिनेछन्।

३ भूमिको उपयोग स्थिति

क. मालपोत कार्यालय, पाँचथरको भू-अभिलेख सूचना व्यवस्थापन प्रणाली बाट प्राप्त श्रेस्ता बमोजिम हालको विरहमा उपयोग भएको जग्गाको विवरण निम्न अनुसार रहेको छ ।

क.सं.	साविक गा.वि.स.	कित्ता संख्या	विरह		जम्मा (वर्गमिटर)
			खेत को क्षेत्रफल (वर्गमिटर)	बारीको क्षेत्रफल (वर्गमिटर)	
१	आङसराङ	१०७१७	६१२९७१८	२०४२५४५२	२६५५५१७०
२	इम्बुङ	३९८७	१५३१२९६	५६००६५४	७१३१९५०
३	चिलिङदिन	६४७१	२७६६६२४	८०५५१२६	१०८२१७५०
४	पौवासारताप	६६२१	१४३३१९७	१०७१३६९६	१२१४६८९३
५	उम्लाबुङ (नवमीडाँडा)	४५३९	१६६५२८६	६७०४०३२	८३६९३१८
६	सुर्केनागि (नवमीडाँडा)	२९१०	१०६४८६०	५१७२१०२	६२३६९६२
कुल जम्मा		**३५२४५**	**१४५९०९८१**	**५६६७१०६२**	**७१२६२०४३**

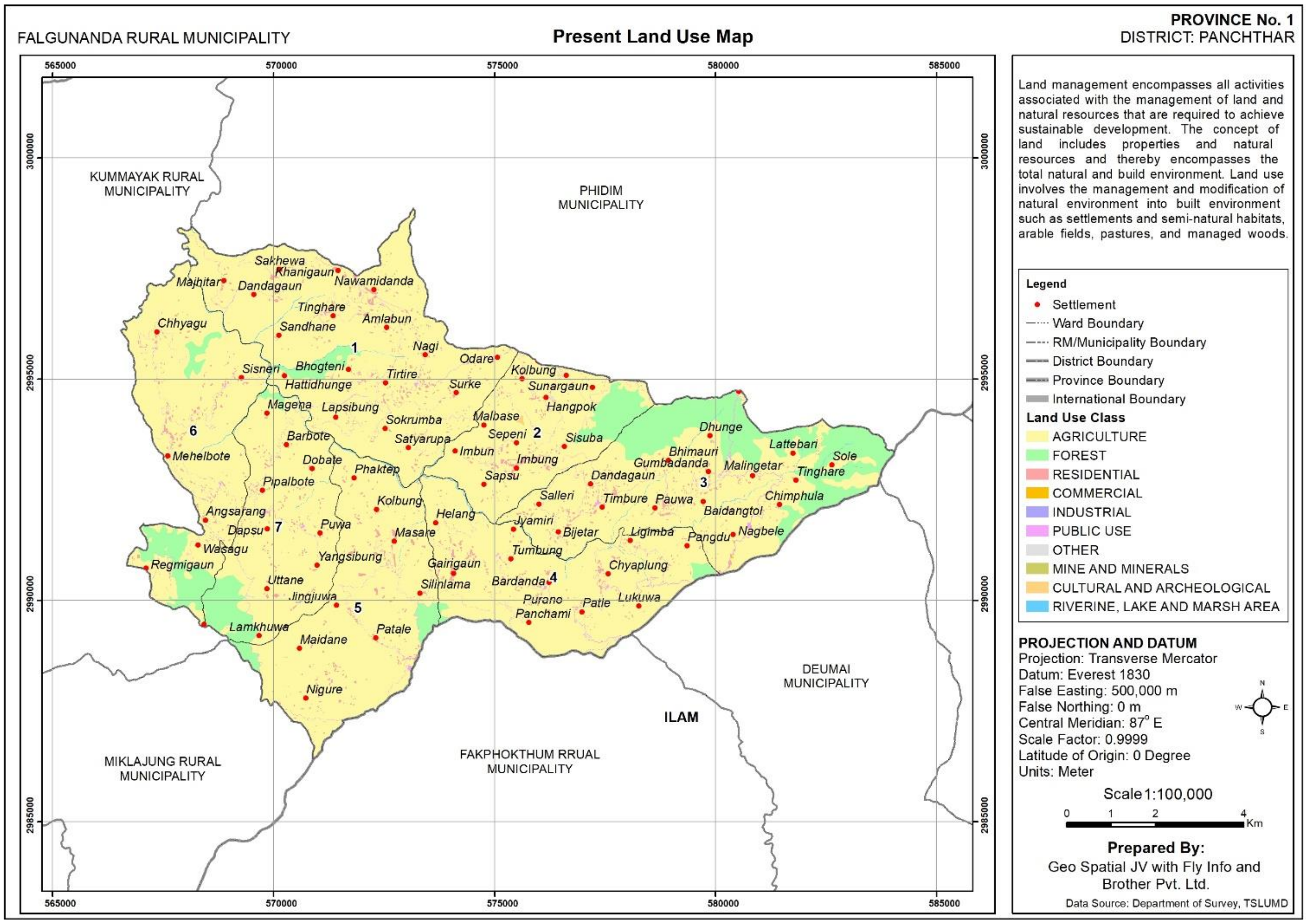
ख. नापी विभागबाट प्राप्त डिजिटल नक्सा तथा तथ्याङ्क अनुसार हालको भूउपयोग स्थिति निम्न अनुसार रहेको छ।

वडा नं.	कृषि क्षेत्र हेक्टर	व्यावसायिक क्षेत्र हेक्टर	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र हेक्टर	वन क्षेत्र हेक्टर	सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र हेक्टर	आवासीय क्षेत्र हेक्टर	नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र हेक्टर	अन्य	कुल जम्मा हेक्टर
१	२०३७२.		०.२४	५३.८९	२९.३४	४५.८७	१२.०८		२१७८.६१
२	८३११८.		२.५६	१०७.९५	१२.५१	२१.९८	१.८५	०.७२	९७८.७५
३	१३२०३१.	०५८.		५६९.३३	२३.६०	३७.८८	११.९४		१९६३.६४
४	१३४१७.		०.०१	२०.६७	२२.२२	२७.३६	७.६१		१४१९.५४
५	१४४१३९.	००४.	०.१०	५३.३१	१३.५७	३०.७२	५.७९		१५४४.९४
६	१२४३		०.०३	१६१.५४	१६.९०	२६.३४	७.२६		१४५५.०७
७	१०१७३९.	००९.		१२६.१५	७.६४	१९.५८	५.५८	०.७१	११७७.१४
कुल जम्मा	**९२८८.२०**	**०७१.**	**२.९५**	**१०९२.८४**	१२५.७७	२०९.७३	**५५.११**	१.४३	१०७१७.६९

ग. फाल्गुनन्द गाउँपालिका भूउपयोग परिषदबाट स्वीकृत भएको भूउपयोग योजना अनुरुप वडा गत भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सीमाको निर्धारण पश्चात कायम भएको भू-उपयोगको स्थिति निम्न अनुसार रहेको छ।

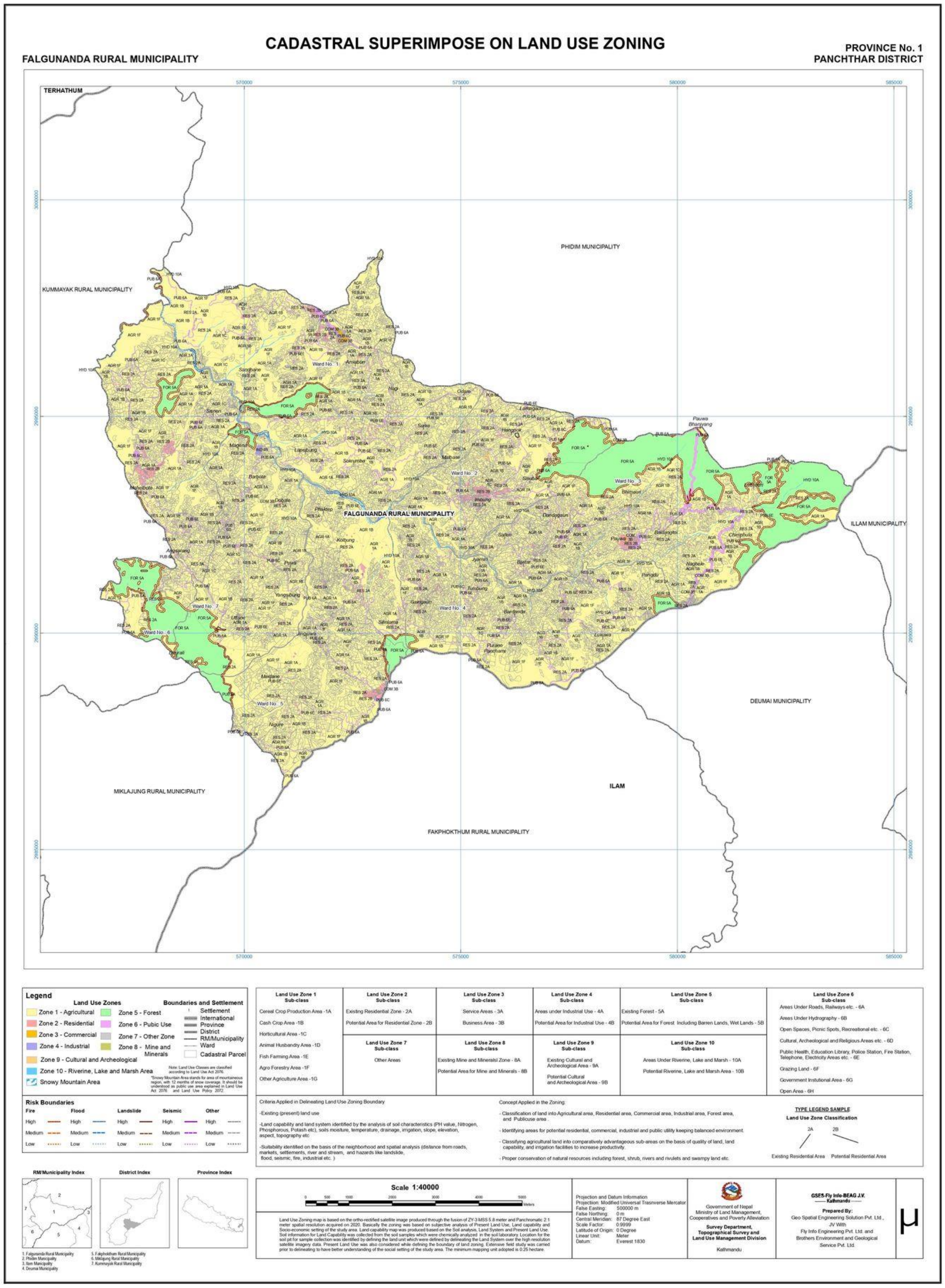
वडा नं.	कृषि क्षेत्र हेक्टर	व्यावसायिक क्षेत्र हेक्टर	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र हेक्टर	वन क्षेत्र हेक्टर	औद्योगिक क्षेत्र हेक्टर	खानी तथा खनिज क्षेत्र हेक्टर	सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र हेक्टर	आवासीय क्षेत्र हेक्टर	नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र हेक्टर	जोखिम क्षेत्र हेक्टर
१										
२										
३										
४										
५										
६										
७										
कुल जम्मा										

४ मौजुदा भू-उपयोग नक्सा



स्रोत:- नापी विभागबाट प्राप्त डिजिटल नक्सा

५ भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा



स्रोत:- नापी विभागबाट प्राप्त डिजिटल नक्सा

६ भू-उपयोग वर्गीकरणका सिमा र सर्तहरु

भूउपयोग योजना अनुरूप गैह्र कृषि क्षेत्र र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकृत जग्गाको उपयोग सन्तुलन कायम गर्न र न्यायोचित एवं व्यवहारिक बनाउन निम्न भूउपयोग वर्गीकरणका सीमा र सर्तहरूलाई समेत अवलम्बन गरिनेछ।

१. गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गाको सिमा सँग जोडिएका पाँच हजार वर्गमिटर भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गाहरूको वर्गीकरण गैह्र कृषि क्षेत्रमा र पाँच हजार वर्गमिटर भन्दा बढी खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका पर्ती बाँझो जग्गाहरू कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।

२. बसोबासका लागि आधारभूत भौतिक पूर्वाधारहरू सडक, विधुत, खानेपानी र ढल-निकास लगायतको व्यवस्था भएको १ हजार वर्गमिटर भन्दा कमका साना कित्ता कायम भएका एकीकरण गर्न समेत नसकिने जग्गाहरू आवास क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न सकिनेछ ।

३. भूउपयोग ऐन, २०७६ र भूउपयोग नियमावली, २०७९ लागू हुनु पूर्व घर बनाई आवासको रुपमा प्रयोग गरि बसोबास गरिरहेका व्यक्तिगत घर, भवन टहरा रहेको पाँच हजार वर्गमिटर भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गाहरुलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ।

४. कृषि तथा गैह्र कृषि क्षेत्र भित्र पर्ने जोखिम क्षेत्र र सरकारी एवं सार्वजनिक उपयोगका जग्गाहरू निजी उपयोग हुने व्यावसायिक, आवासीय, औद्योगिक र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकृत गरिने छैन ।

५. गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकृत जग्गाहरुलाई जग्गाधनीले चाहेमा जुनसुकै बेला भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची २ भराई स्थानीय भू-उपयोग परीषदमा पेश गर्न लगाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न सकिनेछ ।

६. बाटो, कुलो, पैनी सँग जोडिएका जग्गाको कित्ताकाट गर्दा कृषि क्षेत्र र गैह्र कृषि क्षेत्रका लागि तोकिएको न्युनतम क्षेत्रफल बराबर वा सो भन्दा कम हुने र हुन सक्ने भएमा बाटो, कुलो, पैनिको लगत कट्टा गरेर र मापदण्ड नतोकिएको अवस्थामा बाटो, कुलो, पैनीको मौजुदा जग्गा समेत जोडेर मात्र कित्ताकाट गरिनेछ।

७. कृषि क्षेत्रको जग्गाको अधिकतम उपयोग गर्ने कृषकलाई प्रोत्साहन गर्न निम्न बमोजिमका कृषि तथा पशु विकास कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्ने ।

    क. कृषक परिचय पत्र उपलब्ध गराइनेछ ।

ख. कृषि वालीतथा पशु पन्छी विमा सञ्चालन गरिनेछ ।

ग. विशेष बालि ,बागवानी एवं पशु जन्य उत्पादन पाकेट क्षेत्र निर्धारण गरी व्यवसायीक पशुपालन ,माहुरी पालन ,मत्स्य पालन जस्ता कृषि कार्यक्रममा प्रोत्साहित गर्न विशेष कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।

घ. कृषि तथा पशु जन्य उत्पादनको मूल्य र विक्री सुनिश्चितता ,ढुवानी ,कृषि बजार , कृषि उत्पादन भण्डारण ,आधुनिक कृषि औजार ,मल ,बीउ ,खरिद अनुदान उपलब्ध गराउने ,उन्नत विउ बिजन ,नर्सरी खेती प्रणालीको प्रचार प्रसारका लागि कृषि उत्पादन प्रदर्शन ,उन्नत बीउ बिजनको किट वितरण जस्ता एकीकृत कृषि तथा पशु विकास कार्यक्रम तर्जुमा गरी सञ्चालन गरिनेछ ।

ङ. वैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट कृषि व्यवसायका लागि जग्गाको धितो मूल्याङ्कन र तोकिएको मापदण्ड र सहमतिको आधारमा अधिकतम कृषि ऋण उपलब्ध गराउन प्रबन्ध मिलाइनेछ ।

च. कृषि क्षेत्रमा घर बनाइ बसोबास गरिरहेका कृषकको घरबास स्थानान्तरण गर्न एकीकृत कृषक बस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन गरी प्रोत्साहित गरिनेछ ।

छ. कृषि क्षेत्रमा कृषिका पूर्वाधारहरू विकास गरी कृषि उत्पादन र उत्पादकत्व अभिवृद्धि गरिनेछ ।

ज. कृषिको आधुनिकीकरण ,यान्त्रीकरण ,व्यवसायीकरण ,सहकारी खेती ,सामूहिक खेती तथा सार्वजनिक खेती गर्ने प्रयोजनका लागि सम्बन्धित जग्गा धनीको सहमतिमा साँध सिमा जोडिएको कित्ताको एकीकरण गरी ज्यामितीय आकार मिलाई ,नक्सा स्रेस्तामा आवश्यक संशोधन गरी ,जग्गा चकलाबन्दी कार्यक्रम संचालन गर्ने नीति लिइनेछ ।

झ. कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जग्गाहरूको अधिकतम उपयोग गरेर उत्पादकत्व वृद्धि गर्न उपयोग विहीन, आंशिक उपयोग वा बाझो अवस्थामा रहेका व्यक्तिगत, ऐलानी, पर्ती, नदी उकास लगायतका आवाद लायक जग्गाहरूको समुचित र सुनिश्चित उपयोग गर्न गराउन कार्यविधि तयार गरी बेरोजगार युवा लक्षित व्यावसायिक कृषि फार्मिङ्ग खेतीका लागि लगानी भित्र्याउन भूमि बैकको संचालन गरिनेछ ।

ञ. माटो परीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाइ सो अनुसारको बाली सिफारिस गरी व्यावसायिक कृषि उत्पादन गर्न प्रोत्साहित गरिनेछ ।

ट. कृषि क्षेत्रमा लाग्दै आएको करको दर अवलोकन गरी मालपोत लगायतका अन्य कर छुट गर्दै जाने नीति लिइनेछ ।

८. आवासीय तथा व्यवसायिक लगायत गैर कृषि क्षेत्रका सम्पूर्ण घर जग्गाहरूलाई सम्पतिको रूपमा परिभाषित गरी निम्नानुसारका करको दायरमा ल्याइनेछ ।

क. आवासीय तथा व्यावसायिक लगायत गैह्र कृषि क्षेत्रमा बनेका घर जग्गा, टहरा लगायतका संरचना एकिन गरि घर बहाल करको दायरामा ल्याईनेछ।

ख. आवासीय तथा व्यवसायीक लगायत गैह्र कृषि क्षेत्रका घर जग्गालाई सम्पाति कर , व्यावसायिक कर ,आय कर समेतलाई पुनरावलोकन गरी करको दायरामा ल्याइनेछ ।

ग. आवासीय तथा व्यवसायीक लगायत गैर कृषि क्षेत्रका जग्गामा पूर्वाधार विकास)प्लटिङ्ग (गरी विक्री गर्न चाहने कम्पनी वा व्यक्तिले अनिवार्य रूपमा नगरपालिकाको अनुमति लिनुपर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।

घ. आवासीय तथा व्यवसायीक लगायत गैह्र कृषि क्षेत्र भित्र आवास एवम् उद्योग व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गर्दा अनिवार्य रूपमा भवन संहिता अनुरूप पुरानो घरको अभिलेखीकरण ,नयाँ घर निर्माणका लागि नक्सा पास ,निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र र व्यवसाय दर्ता प्रकृयालाई अविलम्ब गरिनेछ ।

ङ. गाउँपालिकाले तोकेको एक परिवारले राख्न पाउने घरबारीको क्षेत्रफल भन्दा बढी क्षेत्रफल राख्ने परिवारलाई थप तोकिए बमोजिम सम्पाति कर असुल गर्ने नीति लिइनेछ।

९. भू-उपयोग वर्गीकरण सम्बन्धि व्यवस्था कार्यन्वयन गर्न, भूमिको अधिकतम उपयोग गरेर उपदकत्व वृद्धि गर्न भूमि बैंकको योजना तर्जुमा गरि स्थापना गरेर संचालन गरिनेछ ।

१०. गाउँपालिका भित्र रहेका निजी रैकर घर जग्गाको भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारमा एकीकृत न्यूनतम मुल्याँकन तयार गरी सोही अनुसार धितो मुल्याँकन र घर जग्गा सम्बन्धी कर निर्धारण गर्ने नीति लिइनेछ।

११. गाउँपालिका भित्रका सडकहरुको मापदण्ड तोकी मापदण्ड पुगेका बाटोहरुको लगत कट्टा गर्दै जाने नीति लिइनेछ।

१२. कुनै पनि सरकारी ,अर्ध सरकारी संघ संस्था निकायबाट सेवा लिन नगरपालिका वा अन्तर्गतका वडा कार्यालयबाट गर्नु पर्ने कुनै पनि किसिमको सेवा वा सिफारिस लिँदा नगरपालिकामा बुझाउनु पर्ने सबै कर चुक्ता गरेको प्रमाण पत्रलाई अनिवार्य गरिनेछ ।

१३. गाउँपालिकाको विकास योजना तर्जुमा गर्दा वा भौतिक संरचना निर्माण गर्दा भूउपयोग योजना अनुकूल हुने गरी योजना तर्जुमा र निर्माण कार्य संचालन गरिनेछ ।

१४. फाल्गुनन्द गाउँपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग योजना पारित भई कार्यन्वयनमा जाँदा आएका विभिन्न नीतिगत र प्राविधिक जटिलताहरु उत्पन्न भएमा भू-उपयोग ऐन,२०७६को दफा २० मा व्यवस्था भएको स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको सिफारिसमा भू-उपयोग नीति, ऐन र नियमावलीको मर्म र भावनामा प्रतिकुल नहुने गरि स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट उत्पन्न समस्याको समाधान गरिनेछ।

१५. यस फाल्गुनन्द गाउँपालिका भूउपयोग योजना २०७९ लाई समय र स्थानीय आवश्यकता अनुसार अद्यावधिक गर्दै लाने नीति लिईनेछ।

७ वर्गीकृत जग्गाको चार किल्ला सीमाङ्कन तथा नक्सा रेखाङ्कन

स्वीकृत भूउपयोग वर्गीकरण योजना अनुरूप फाल्गुनन्द गाउँपालिकाका सबै वडाहरूले वडा गत भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको सीमाङ्कन गरी सो अनुरूप नापि विभागबाट प्राप्त भूउपयोग नक्सा अद्यावधिक गरिनेछ र सो कार्यका लागि आवश्यक प्राविधिक सहयोग नापी कार्यालय पाँचथर मार्फत नापी विभागलाई सहयोगको लागि अनुरोध गरिनेछ अथवा आवश्यकता हेरी कुनै परामर्श सेवाबाट सो काम सम्पन्न गरिनेछ।

वडा नं १
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

# १.	वडा नम्बर १ भित्रका सडकहरु

क्र.सं.	नाम	क्षेत्र	कैफियत
१	पात्ले भञ्ज्याङ् सुर्केनागी नवमीडाँडा		
२	नवमिडाँडा तिनघरे सानधाने मोवा.		
३	सानधाने लुङ्चक्रो निवुखोला,मोवाटो.		
४	नवमीडाँडा डिहिटार सखेवा माझिटार मोवाटो.		
५	नवमीडाँडा मन्तरी चोक हुँदै निवुखोला मोवाटो.		
६	मिलडाँडा दाहादधारा भोगटेनी हुँदै हातिलुङ् हुँदै निवुखोला मोटरवाटो		
७	पात्ले भञ्ज्याङ्ग तिजोक मोवाटो.		
८	मिलडाँडा लुईटेल टोल गुफापानि मोवा.		
९	मौलोवुङ् जोरधारा फिचुवा भोगटेनी मो.वा.		
१०	कृषि सडक डाँडागाँउ कफावुङ् मो.वा.		
११	भोगटेनी स्कुलदेखी मानेडाँडा मो.वा.		
१२	सिरवाने डाँडागाँउ सत्यरुपा		
१३	ढाँडगाँउ पातलिटार लाक्सिवुङ्ग भोगटेनि मो.वा.		
१४	रिकुटे गाँउ देखी नर्कटे सुर्के ईम्वुङ् मो.वा.		
१५	मिलडाँडा लुईटेलटार मोवा.		
१६	जोरधारा सुर्के सिरान मनकुमारको घर मो.वा.		
१७	डाँडागाँउ जुकेपानि खानिगाँउ मोवा.		
१८	सखेवा तामाङ्टोल निवुकरिडोर मोवा.		
१९	जुकेपानि चारघरे तेजेन्द्र गुरुङको घर सम्म सडक		
20	अहं खोल्सा साधुटोल डाँडागाँउ सडक		
२१	मानेडाँडा लाक्सिवुङ जिन्जुवा मो.वा.		
२२	सत्यरुपा केरावारी मो.वा.		
२३	पिपलवोटे स्कुल देखी केरावारी मोवा.		
२४	सार्किटार पिपलवोटे चिहानडाँडा झमान टोल मिलडाँडा मोवा.		

२५	भिमसेन मन्दिरवाट नेवारगाँउ हुँदै राम प्रसाद श्रेष्ठको घर सम्मको मोवाटो.		
२६	तिमल्सिना टोलहुँदै गुफापानि जाने मो.वा.		
२७	निवु करीडोर सडक		
२८	मिलडाँडा वाट आछामेको घर जोड्ने मोवा		
२९	जनकल्याण आ देखी आहाले जोड्ने.वि.मो.वा.		
३०	जोगीडाँड खमुला मो.वा.		
३१	डिहिटार तुम्वायकहुँदै देविथान जोड्ने मो.वा.		

२. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	पात्ले भञ्ज्याङ् सुर्केनागी नवमीडाँडा सडक	नवमीडाँडा बजार क्षेत्र सुर्केनागी वजार क्षैत्र	नवमी डाँडा	६	१	• वडा कार्यलयवाट १०० मी. पूर्व देखि श्रवण कुमार आङ्देम्वेको जग्गा हुँदै श्री सिद्दवी माध्यामिक विद्यालयको क्षेत्र वाट पश्चिममा डिहिटार घनश्याम आङ्देम्वेको घर वाट ईन्द्र नारायण आङ्देम्वेको घर हुँदै हंस बहादुर,सुक्खिमे कालिवहादुर भानुभक्तको घर भित्रको सम्पूर्ण क्षेत्र • मिलडाँडा देखी जोरधारा सम्म सडकको दाँया वाँया ४० मी. को क्षेत्र • हालको पात्ले वजार देखि दिपेन्द्र सेलीङको घर सम्म सडकको दाँया वाँया ४० मी.	

२	नवमीडाँडा मन्तरी चोक हुँदै निवुखोला मोवाटो.	सत्यरुपा बजार क्षेत्र मन्तरी चोक वजार क्षेत्र	नवमी डाँडा उम्लावुङ	५, ७, २, ३	१	• भक्त ब .कुमालकोघर देखि सविन चौहानको घर सम्म साथै मुसे खोल्सी देखि चौहान अन्तरेको घर सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मी • मन्तरी चोक देखी दाहालधारा सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मी	
३	नवमिडाँडा तिनघरे सानधाने मोवा.	तुम्वायक वजार क्षेत्र	नवमी डाँडा उम्लावुङ	६	१	• अहं खोल्सीदेखी तुम्वायक सम्म • सडकको दाँया बाँया ३० मी	
३	सानधानेलुङ्, चक्रो निवुखोला मोवाटो.	सानधानेलुङ्, चक्रो	नवमी डाँडा उम्लावुङ	८, ६	१	विक्रम आङदेम्वेको घरदेखि लालबहादुर, गजेन्द्र आङदेम्वे, टेक ब . आङदेम्वेको घर सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मी	
४	नवमीडाँडा डिहिटार सखेवा माझिटार मोवाटो.	सखेवा	नवमी डाँडा उम्लावुङ	९	१	टिचरको घर देखी सूर्य विको घर .क. सम्मसडकको दाँया वायाँ २५ मी.	

३.आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	पात्ले भञ्ज्याङ् सुर्केनागी नवमीडाँडा सडक	पात्ले भञ्ज्याङ् सुर्केनागी नवमीडाँडा	नवमी डाँडा उम्लावुङ	५, ४, १	१	• व्यावसायिक क्षेत्रमा तोकिएको क्षेत्रहरुको हकमा थप बाहिर ३० मी भित्रका क्षेत्र • पात्ले भञ्याङ वजार देखी दिपेन्द्र सेलिङ् को घर सम्म वाटोको दाँया वाँया २५- २५ मिटर • दिपेन्द्र सेलिङ्को घरवाट मिलडाँडा प्रेम राईको घरसम्म २०-२० मी. • प्रेम राईको घरवाट जोरधारा ३० — ३० मिटर • जोरधारा देखी पञ्चमी जाने कृषिसडकको दोवाटो सम्म २० — २० मिटर	
२	नवमिडाँडा तिनघरे सानधाने मोवा.	तिनघरे सानधाने	नवमी डाँडा उम्लावुङ	८	१	• व्यावसायिक क्षेत्रमा तोकिएको क्षेत्रहरुको हकमा थप बाहिर ३० मी भित्रका क्षेत्र • सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४०-४० मी.	
३	सानधानेलु, ङ्चक्रो निवुखोला वाटो.मो	सानधानेलु, ङ्चक्रो	नवमी डाँडा उम्लावुङ	८	१	• व्यावसायिक क्षेत्रमा तोकिएको क्षेत्रहरुको हकमा थप बाहिर ३० मी भित्रका क्षेत्र • सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५-२५ मी	

४	नवमीडाँडा डिहिटार सखेवा माझिटार मोवाटो.	सखेवा	नवमी डाँडा उम्लावुङ	६, ९	१	• व्यावसायिक क्षेत्रमा तोकिएको क्षेत्रहरुको हकमा थप बाहिर ३० मी भित्रका क्षेत्र • सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५-२५ मी.	
५	नवमीडाँडा मन्तरी चोक हुँदै निवुखोला मोवाटो.	मन्तरी चोक	नवमी डाँडा उम्लावुङ	३	१	• व्यावसायिक क्षेत्रमा तोकिएको क्षेत्रहरुको हकमा थप बाहिर ३० मी भित्रका क्षेत्र • सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५-२५ मी.	
६	मिलडाँडा दाहालधारा भोगटेनी हुँदै हातिलुङ् हुँदै निवुखोला मोटरवाटो	मिलडाँडा दाहालधारा भोगटेनी हातिलुङ्	नवमी डाँडा उम्लावुङ	४, ३, ७	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५-२५ मी.	
७	पात्ले भञ्ज्याङ् तिजोक मोवाटो.	पात्ले भञ्ज्याङ्	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१, ४	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५-२५ मी.	
८	मिलडाँडा लुईटेल टोल गुफापानि मोवा.	लुईटेल टोल	नवमी डाँडा उम्लावुङ	५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
९	मौलोवुङ् जोरधारा फिचुवा भोगटेनी मो.वा.	मौलोवुङ् जोरधारा फिचुवा भोगटेनी	नवमी डाँडा उम्लावुङ	८, ५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	

१०	कृषि सडक डाँडागाँउ कफावुङ् मो.वा.	डाँडागाँउ	नवमी डाँडा उम्लावुङ	५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
११	भोगटेनी स्कुलदेखी मानेडाँडा मो.वा.	भोगटेनी	नवमी डाँडा उम्लावुङ	७, २	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
१२	सिरवाने डाँडागाँउ सत्यरुपा सडक	डाँडागाँउ	नवमी डाँडा उम्लावुङ	२	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
१३	ढाँडगाँउ पातलिटार लाक्सिवुङ्ग भोगटेनि मो.वा.	पातलिटार	नवमी डाँडा उम्लावुङ	२	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
१४	रिकुटे गाँउ देखी नर्कटे सुर्के ईम्वुङ् मो.वा.	सुर्के	नवमी डाँडा उम्लावुङ	७, ३, १	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५-२५ मी	
१५	मिलडाँडा लुईटेलटार मोवा.	लुईटेलटार	नवमी डाँडा उम्लावुङ	४, १	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
१६	जोरधारा सुर्के सिरान मनकुमारको घर मो.वा.	सुर्के	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
१७	डाँडागाँउ जुकेपानि	डाँडागाँउ खानिगाँउ	नवमी डाँडा उम्लावुङ	८, ९	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	

	खानिगाँउ मोवा.						
१८	सखेवा तामाङ्टोल निवुकरिडोर मोवा.	सखेवा तामाङ्टोल	नवमी डाँडा उम्लावुङ	९	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
१९	जुकेपानि चारघरे तेजेन्द्र गुरुङको घर सम्म सडक	चारघरे	नवमी डाँडा उम्लावुङ	६	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
20	अहं खोल्सा साधुटोल डाँडागाँउ सडक	साधुटोल	नवमी डाँडा उम्लावुङ	६, ५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
२१	मानेडाँडा लाक्सिवुङ जिन्जुवा मो.वा.	मानेडाँडा लाक्सिवुङ	नवमी डाँडा उम्लावुङ	२	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
२२	सत्यरुपा केरावारी मो.वा.	सत्यरुपा केरावारी	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१, २	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
२३	पिपलवोटे स्कुल देखी केरावारी मोवा.	केरावारी	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
२४	सार्किटार पिपलवोटे चिहानडाँडा झमान टोल	पिपलवोटे झमान टोल मिलडाँडा	नवमी डाँडा उम्लावुङ	४, ३	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	

	मिलडाँडा मोवा.						
२५	भिमसेन मन्दिरवाट नेवारगाँउ हुँदै राम प्रसाद श्रेष्ठको घर सम्मको मोवाटो.	नेवारगाँउ	नवमी डाँडा उम्लावुङ	३	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
२६	तिमल्सिना टोलहुँदै गुफापानि जाने मो.वा.	तिमल्सिना टोल गुफापानि	नवमी डाँडा उम्लावुङ	५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
२७	निवु करीडोर सडक	माझिटार लुङचक्रो	नवमी डाँडा उम्लावुङ	९, ८	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३०-३० मी	
२८	मिलडाँडा वाट आछामेको घर जोड्ने मोवा	मिलडाँडा	नवमी डाँडा उम्लावुङ	४, ५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया १५-१५ मी	
२९	जनकल्याण आदेखी .वि. आहाले जोड्ने .वा.मो	आहाले	नवमी डाँडा उम्लावुङ	५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	
३०	जोगीडाँडा खमुला मो.वा.	जोगीडाँडा खमुला	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	

३१	डिहिटार तुम्वायकहुँदै देविथान जोड्ने मो.वा.	तुम्वायक	नवमी डाँडा उम्लावुङ	६, ५	१	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०-२० मी	

४. खानी तथा खनिज क्षेत्रः

क्रसं.	नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	सुर्केवारी ढुङ्गा खानी	सुर्के	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१	१	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	ढुङ्गा खानी
२	साविक वडा नंसुर्के १. ढाड ढुङ्गा खानि	सुर्के	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१	१	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	ढुङ्गा खानि
३	साविक वडा नं २ . सिरवाने ढाडगाँउ ढुङ्गा खानि	सिरवाने	नवमी डाँडा उम्लावुङ	२	१	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	ढुङ्गा खानि
४	सत्यरुपा सिरान देखी माझीटार सम्मको निवु खोलाको	निवुखोला तटीय क्षेत्र	नवमी डाँडा उम्लावुङ		१	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	वालुवा खानी

	आसपासको क्षेत्र(वालुवा)						

५. वन क्षेत्र

क्र सं. .	वनको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	त्रिकल्याण सामुदायीक वन	पिचना फेम्वा चौताराप्‌, रभु थुम्का	नवमी डाँडा उम्लावुङ	६५,	१	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	
२	धुसेनी सामुदायीक वन	सान्धाने लाक्सिवुङ हातिलुङ भोगटेनी	नवमी डाँडा उम्लावुङ	८७,	१	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	
३	विस्मृति .पि. सामुदायीक वन	तिजोक	नवमी डाँडा उम्लावुङ	५	१	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	

६. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं १	१ नंवडा कार्यालयको भवन .	नवमी डाँडा	
२		श्री सिद्द देवी माविधालय.	साविक वडा नं .६	

३		श्री हरिनाथ आविधालय.	साविक वडा नं .९	
४		श्री शान्तिक्षेत्र आ.वि.	साविक वडा नं. ८	
५		श्री वाल विकास आ.वि.	साविक वडा नं .७	
६		श्री वाल उधान आ.वि.	साविक वडा नं .२	
७		श्री तिरतिरे आ.वि.	साविक वडा नं .३	
८		श्री सिद्देश्वरी मा.वि.	साविक वडा नं .४	
९		श्री पिपलवोटे आ.वि.	साविक वडा नं .१	
१०		श्री जनकल्याण आ.वि.	साविक वडा नं .५	
११		श्री श्रीजंगा वाल विकास केन्द्र	साविक वडा नं .१	
१२		श्री तिजोक सेरोफेरो वाल विकास केन्द्र	साविक वडा नं .४	
१३		स्वास्थ्य चौकी नवमीडाँडा	साविक वडा नं .६	
१४		स्वास्थ्य ईकाइ सुर्केनागी	साविका वडा नं .४	
१५		प्रहरी चौकी नवमीडाँडा	साविका वडा नं .६	
१६		महिला विकास भवन तुम्वायक	साविका वडा नं .६	
१७		कवर्डहल नवमीडाँडा वजार	साविका वडा नं .६	
१८		देवि चोक युवा क्लवको भवन	साविका वडा नं .८	
१९		नलेज वोडिङ् इग्लिस स्कुल	साविका वडा नं .६	

७. नदि ,खोला ,ताल ,सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नाम	चार किल्ला	कैफियत
१	निवु खोला		

८. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत

१	वडा नं १	तिजोक मन्दिर	साविक वडा नं . ५	
२		भिमसेन मन्दिर	साविक वडा नं . ३	
३		चुली गुफा देवस्थल	साविक वडा नं . ८	
४		वालाचथुर्मुखी धुनी धाम	साविक वडा नं . ७	
५		साम्थाक्लुङ्ग पातलीटार	साविक वडा नं . २	
६		शिवालय मन्दिर सुर्केनागी	साविक वडा न . ४	
७		राधाकृष्ण मन्दिर	साविक वडा नं . ४	
८		सिद्द देवी देवस्थल नवमीडाँडा वजार	साविक वडा नं . ६	
९		फेन्छेलिङ्ग गोन गुम्वा	साविक वडा नं . ३	
१०		तिजोक पर्यटकिय क्षेत्र	साविक वडा नं . १	
११		प्रभु थुम्का	साविक वडा नं . ६	

९. जोखिम क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	किसिम
१	वडा नं १	सुर्के भिर सिमसारे टोल	साविक १	पहिरो
२		सिरवाने डाँडा ढाड गाँउ	साविक २	पहिरो
३		सार्किटार	साविक २	पहिरो

४		खानिवारी साविक वडा नं१.	साविक वडा नं१.	पहिरो
५		नवमीडाँडा वजार क्षेत्र	साविक वडा नं ६.	पहिरो
६		निवुखोला आसपासको क्षेत्र	निवु खोला तटीय क्षेत्र	पहिरोबाढी , र सुक्खा

१०. कृषि क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१		फाल्गुनन्द वडा नं १	नवमी डाँडा उम्लावुङ	१२.३..४.५.६.७.८.९	१	गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जोखिम क्षेत्र बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ।	

वडा नं २
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. वडा नं २ भित्रका सडकहरु

क्र.सं.	नाम	किसिम	कैफियत
१	गुम्बाडाँडा पौवासारताप इम्बुङ पात्लेभञ्ज्याङ नवमिडाँडा जोड्ने सडक	कच्चि सडक	
२	इम्बुङ फेञ्चे दोभान जोड्ने सडक	कच्चि सडक	
३	इम्बुङ साप्सु हेलाङ हुदैं घुर्विसे पञ्चमि जोड्ने सडक	कच्चि सडक	
४	इम्बुङ कोल्बुङ सुर्केनागि नवमि डाडा जोड्ने सडक	कच्चि सडक	
५	साविक इम्बुङ ६ पुर्ण कुमार नेम्बाङको घर छेए देखि सिरिवथान केरावारी हुँदै सार्किटार नवमिडाडा जोड्ने सडक	कच्चि सडक	
६	साविक ४ नंवडा गौरिगाँउ देखि सासु सडक .	ट्र्याक	
७	इम्बुङ सुसुवा सिलौटि जोड्ने बाटो	ट्र्याक	
८	इशारा मोटर बाटो सडक	ट्र्याक	

२. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र. .सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	गुम्बाडाँडा पौवासारताप इम्बुङ पात्लेभञ्ज्याङ नवमिडाँडा जोड्ने सडक	इम्बुङ बजार	इम्बुङ		२	• त्रिवेणी घुम्ती देखि तेर्छो थाम्वोङ महिला कृषि सहकारी भवन सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३०मिटर • टेकहाङ नेम्बाङको घर छेउ सडक देखि ठाडो वडा कार्यालय सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३०मिटर	

२	गुम्बाडाँडा पौवासारताप इम्बुङ पात्लेभञ्ज्याङ नवमिडाँडा जोड्ने सडक	पात्ले भञ्ज्याङ्ग बजार	इम्बुङ		२	लिला खतिवडाको गाह्र देखि राम दल तामाङको घर सम्म वडा नं २ को क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३०मिटर	
३	गुम्बाडाँडा पौवासारताप इम्बुङ पात्लेभञ्ज्याङ नवमिडाँडा जोड्ने सडक	घिसिङ्ग टाहार बजार	इम्बुङ		२	• खगेन्द्र सुनुवारको घर क्षेत्र छेउ खोल्सी देखि जंग तामाङको घरतिर डाँडाको घुम्ती सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३०मिटर • कुमार नेम्बाङको हजार देखि ठाडो हलहले टारको छेउको पुरानो चौतारा सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मिटर	

३. आवासीय क्षेत्र

क्र..सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	गुम्बाडाँडा पौवासारताप इम्बुङ पात्लेभञ्ज्याङ नवमिडाँडा		इम्बुङ		२	• व्यावसायिक क्षेत्र तोकिएको क्षेत्रमा व्यावसायिक क्षेत्र बाहिर ४० मिटर सम्म	

	जोड्ने सडक					• फिचुखोला कमेरे डाडा देखि फेन्चे खोला छेउलुङखु पहरा छेउ सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मिटर	
२	इम्बुङ फेञ्चे दोभान जोड्ने सडक		इम्बुङ		२	त्रिवेणि चोक टर्निङ देखि साविकको ५ नंलक्षिनहाङ . नेम्बाङ निर्मित सितलपाति चौतारो छेउ ठाडो मुलबाटो सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मिटर	
३	इम्बुङ साप्सु हेलाङ हुदैं घुर्विसे पञ्चमि जोड्ने सडक		इम्बुङ		२	साविक ५ नंभट्टराइको तारानाथ . घर छेउ देखि पञ्जावि नेम्बाङको घर मुनि घुम्ति सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मिटर	
४	इम्बुङ कोल्बुङ सुर्केनागि नवमि डाडा जोड्ने सडक		इम्बुङ		२	इम्बुङको हाङसा वरक पोखरी छेउ देखि लाप्सिङ्गे कुलो सम्म र कोल्बुङ ठाडो मुल बाटो देखि निर्वुङ खोल्सि सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मिटर	
५	साविक इम्बुङ ६ पुर्ण कुमार नेम्बाङको घर छेए देखि सिरिवथान		इम्बुङ		२	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मिटर सम्मका जग्गाहरु	

	केरावारी हुँदै सार्किटार नवमिडाडा जोड्ने सडक						
६	साविक ४ नंवडा . गौरिगाँउ खि सासु दे सडक		इम्बुङ		२	साविक ४ नंवडाको खोलविक्रम . .नं ५चेम्जोङको घरदेखि साविक तुलसिराम आचार्यको घरछेउ सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मिटर सम्मका जग्गाहरु	
७	इम्बुङ सुसुवा सिलौटि जोड्ने बाटो		इम्बुङ		२	याम्बोङ महिला कृषि सहकारी संस्थाको भवन छेउ देखि सुसुवा खानेपानि टेंकि सम्म र जौबारी देखि फेन्चेखोला छेउसम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मिटर सम्मका जग्गाहरु	
८	इशारा मोटर बाटो सडक		इम्बुङ		२	इम्बुङ त्रिवेणि चोक देखि फिचुखोला नजिक चुचेढुङ्गा छेउ सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मिटर सम्मका जग्गाहरु	

४. खानी तथा खनिज क्षेत्रः

क्रसं.	नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	मुक्तुराम भिर		इम्बुङ	८	२	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	ढुङ्गा खानी
२	फेन्चे खोला भिर		इम्बुङ	१	२	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	ढुङ्गा खानि

५. वन क्षेत्र

क्र सं.	वनको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	महागुरु फाल्गुनन्द सा.व	सिलौटी	इम्बुङ	१-८	२	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	
२	युमा ताम्वुङ्ग सा.व.		इम्बुङ	५,६	२	नक्साङ्कनको समयमा चार किल्ला बाँधिने	

६. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं २	श्री सत्यहाङमा मा .वि .	साविक २	
२		श्री त्रिभुवन आ.वि.	साविक ९	
३		श्री फाल्गुनन्द आ .वि.	साविक ६	
४		श्री जनकल्याण आ .वि.	साविक ७	
५		२ नं वडा कार्यालय भवन	साविक ४	
६		श्री इम्बुङ स्वास्थ्य चौकी	साविक ४	

७		याम्वोङ वचत तथा ऋण सहकारी संस्था		
८		याम्वोङ महिला कृषि सहकारी संस्था		
९		फिक्चुखोला कृषि सहकारी संस्था		
१०		टु स्टार ग्रामिण सृजनशील क्लब		

७. नदि ,खोला ,ताल ,सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नाम	चार किल्ला	कैफियत
१	निवु खोला		

८. संस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं ८	मन्दिरहरु	साविक २,८ र ५	जम्मा ३ वटा
२		गुम्बा	साविक ८	
३		सिलौटी पर्यटकीय, धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र	साविक ८	

९. जोखिम क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	क्षेत्र	किसिम	कैफियत
१	वडा नं ८	फिक्चुखोला देखि कमेरे डाँडा सम्म तलमाथि ५० मी.	भिर र पहिरो जोखिम क्षेत्र	
२		कर्णधोजको घर छेउ देखि हाङयोक ठाडो गोरेटो मूलबाटो सम्म तलमाथि १०० मी.	भिर र पहिरो जोखिम क्षेत्र	

१०. कृषि क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१		फाल्गुनन्द वडा नं २	इम्बुङ	१२.३.४.५.६.७.८.९	२	गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जोखिम क्षेत्र बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।	

वडा नं ३
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. वडा नम्बर ३ भित्रका सडक

क्र.सं.	नाम	किसिम	सडकको क्षेत्रधिकार
१	मेची राजमार्ग (राँके बजार देखि पौवा भन्ज्याङ सम्म)	पिच	३० मी
२	गुम्बा डाँडा सारताप फिक्चुखोला मोटरबाटो	ग्रयाबेल र सोलिङ	
३	राँके नागबेली पौवा सडक	पिच	
४	मुलुहाङ डाँडा सानो सुके पोखरी सडक	शाखा	
५	ईच्छे गोलाई मोटरबाटो	ग्रयाबेल सोलिङ	
६	लुङधुपा कोदोबारी सडक	शाखा मो.बा.	
७	मोक्तान टोल ढुङगे सडक	शाखा मो.बा. .	
८	सारताप झारसाँदी सडक	शाखा मो .बा.	
९	खोपाङगे साँगदुरे सडक	ग्रयाबेल सो लिङ	
१०	ईसारा सडक	शाखा मो बा.	
११	स्कूल डाँडा डाँडा गाउँ चारतले चिहान डाँडा सडक	शाखा मो .बा.	
१२	चिहानडाँडा विजयाटार त्रिवेणी पावरहाउस सडक	शाखा मो .बा.	
१३	चिहान डाँडा सल्लेरी साप्सु सडक	शाखा बा.	
१४	अङगेरी सडक	शाखा	
१५	पौवा भन्ज्याङ सडक	पिच	
१६	चेहिम्बा सडक क्षेत्र	शाखा	
१७	सुनखरी मोटरबाटो	शाखा	
१८	गैरीगाउँ महिला भवन मोटर बाटो	शाखा	

२.व्यावसायिक क्षेत्र

क्र..सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	मेचि राजर्मार्ग	राँके	पौवासारताप	७, ८	३	• साविक ७ नंवडा राँके बजार . देखि बेश क्यापहुदै निवुखोला सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३०० मी • बल डाँडा गुम्बाडाडा हुदै सामुदायीक बन र पंञ्चामृत आमाने डाँडा इच्छेगोलाई .वि. सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०० मी • लट्टेबारी सोले हुँदै अंगेरी टोल मुलुहाङ डाँडा सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०० मी	
२	गुम्बा डाँडा सारताप फिक्चुखोला मोटरबाटो	पौवा	पौवासारताप	९, ३, २, ६	३	इच्छे गोलाई देखि पौवा अमर खेल मैदान देखि खस्रे डाँडा गोलाई सम्मचुच्चे ढुङगा हुँदै खोपाङगे , स्कुल डाँडा तिम्सिना गाउँसम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २०० मि.	
३	खोपाङगे साँगदुरे सडक	सारताप	पौवासारताप	२	३	साङदुरे सटके साविक २ सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया १०० मि.	

४	स्कूल डाँडा डाँडा गाउँ चारतले चिहान डाँडा सडक	सारताप	पौवासारताप	४, ५	३	सुब्बा मौलो देखि डाँडा गाउँ हुदै चारतले लालिगुरास साविक ४ ५, सम्मसडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया १०० मी	
५	चिहानडाँडा विजयाटार त्रिवेणी पावरहाउस सडक	सारताप	पौवासारताप	४, ५	३	विजयटार वर डाँडा देखि देविमान घिमिरे टोल हुँदै पदम राज नेम्बाङको घर सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी	
६	लुङधुपा कोदोबारी सडक	पौवा	पौवासारताप	७	३	लुङधुप्पा कोदोबारी हुँदै विक्रम राईको घर सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४० मी	
७	चिहान डाँडा सल्लेरी साप्सु सडक	सारताप	पौवासारताप	५	३	सल्लेरी बर्देवा टोल हुँदै फिच्चु डाँडा सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी	
८	सुनखरी मोटरबाटो	पौवा	पौवासारताप	७	३	रतन चेम्जोङको घर देखि सम्बाहाम्फे टोल हुदै राँके खेल मैदान सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४० मी	
९	ईसारा सडक	सारताप	पौवासारताप	२, ,४ ६	३	कालीमाटी देखि दुलाल डाँडा सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी	

३.आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	चियाबारी देखि चेहिम्बा सडक क्षेत्र सम्म	पौवासारताप	पौवासारताप	१	३	कृष्ण बिक्रम नेम्बाङको घर छेउ कुलो मुनी हुँदै चेहिम्बा खगेन्द्र चेम्जोङको घर आसपासको क्षेत्र सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
२	ईच्छे गोलाई जौबारी सडक	पौवा सारताप	पौवासारताप	९, ,३	३	ईच्छे गोलाई देखि अमर नेम्बाङको घर सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४० मी	
४.	मुलुहाङ डाँडा सानो सुके पोखरी सडक	पौवासारताप	पौवासारताप	७, ८	३	कन्चन राईको घर देखि चिम्फुला सिरान हुँदै राई टोल ,चित्रे डाडाँ, लट्टेबारी देखि सानो सुके सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४० मी	
६.	लुङधुपा कोदोबारी सडक	पौवासारताप	पौवासारताप	७	३	निबुखोला देखि देबीथान हुँदै अमर खेल मैदान सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
८.	सारताप झारसाँदी सडक	सारताप	पौवसारताप	६	३	गोपी डाँडा देखि गुँरासे डाँडा क्षेत्रसम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
१०.	ईसारा सडक	सारताप	पौवासारताप	६	३	कालीमाटी देखि राम बीर सम्बाहाम्फेको घर देखि गोपी राज	

						नेम्बाङ को घर सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
१२.	चिहानडाँडा विजयाटारत्र त्रिवेणी पावरहाउस सडक	सारताप	पौवासारताप	४, ५	३	पदमराज नेम्बाङ को घर देखि पावर हाउस सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
१३.	चिहान डाँडा सल्लेरी साप्सु सडक	सारताप	पौवासारताप	४, ५	३	चारतले भक्त बहादुर नेम्बाङको घर देखि श्रेष्ठ गाउँ ,बर्देवा गाउँ , आचार्य बस्ती देखि हरी नेम्बाङको घर सम्मर सल्लेरी आसपास सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
१४.	अङगेरी सडक	निबुखोला	पौवासारताप	८	३	अङगेरी देखि सुके पोखेरी सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
१५.	पौवाभन्ज्याङ सडक	पौवाभन्ज्याङ	पौवासारताप	३	३	पौवा भन्ज्याङ देखि सुकेपोखरी सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४० मी	
१६.	चेहिम्बा सडक क्षेत्र	पौवा	पौवासारताप	१	३	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी	
१७.	सुनाखरी मोटरबाटो	पौवा	पौवासारताप	१	३	पद्मकन्या स्कुलदेखि एक्सले डाँडा सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४० मी	
१८.	गैरीगाउँ महिला भवन मोटर बाटो	पौवा	पौवसारताप	३	३	पद्म कन्या स्कुल देखि गैरी गाउँ चेम्जोङ टोल सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ४० मी	

४. औद्योगिक क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको सीमाबाट नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	मेची राजमार्ग	पौवासारताप	पौवासारताप	७	३	महाभारत चिज दूध उत्पादन राँकेको क्षेत्राधिकारमा रहेको जग्गाहरु	
२	मेची राजमार्ग	पौवासारताप	पौवासारताप	७	३	लेकाली अर्गानिक चिया उद्योग राँकेको क्षेत्राधिकारमा रहेको जग्गाहरु	

५.खानी तथा खनिज क्षेत्रः

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	मेची राजमार्ग पक्की पुल देखि एक्सले दोभान सम्म	पौवासारताप	पौवासारताप	८, ७, १	३	पौवासरताप निबुखोला पुल आसपास	ढुङ्गा बालुवा खानी
२	एक्सले देखि त्रिबेणी दोभान सम्म	पौवासारताप	पौवासारताप	३	३	पौवा पदम कन्या स्कुल आसपास	
३	खोल्सा पारेको घर	पौवासारताप	पौवासारताप	२	३	स्याङबाखोला आसपास साबिकको वडा न २	

	देखि त्रिबेणी सम्म						
४	त्रिबेणी देखि साप्सु फिचुक खोला सम्म	पौवासारताप	पौवासारताप	२	३	फाल्गुनन्द ३ र फाल्गुनन्द ४	

६.वन क्षेत्र

क्र सं.	वनको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	सिलौटी नाम्फुङयक बन उ.स.	पौवासारताप	पौसारताप	१ देखि ९	३	लब्रेकटी निबुखोला पौवाभङ्याङ	
२	महादेवथान कबुलियती बन	गुम्बाडाँडा	पौवासारताप	९	३	निबुखोला पौवाभन्ङ्याङ	
३	चोक्टे कबुलियती बन	गुम्बाडाँडा	पौवासारताप	९	३	निबुखोला पौवा	
४	धर्के डढेली कबुलियती बन ,ग ,ख ,क) (घ	निबुखोला	पौवासारताप	८	३	राँके पौवाभन्ज्याङ	
५	मैचुले कबुलियति बन	गुम्बाडाँडा	पौवासारताप	९	३	निबुखोला गुम्बाडाडा	

६	चिहानडाडा सामुदायिक बन	सारताप	पौवासारताप	४	३	लालीगुराँस आ.बि.	
७	धौले बहादुरे थुम्की सामुदायिक बन	चिम्फुला	पौवासारताप	७	३	चिम्फुला	
८	लालीगुराँस महिला	चिम्फुला	पौवासारताप	७	३	चिम्फुला	
	गुराँसे कबुलियती बन	चिम्फुला	पौवासारताप	७	३	चिम्फुला	
१.0	छिन्ताङ कबुलीयती बन	चिम्फुला	पौवासारताप	७	३	चिम्फुला	
११.	आनन्द कबुलियती बन	सारताप	पौवासारताप	६	३	सारमुखी भन्ज्याङ २ साबिक २ थपिएको	

७.सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं. ३	श्री सारताप मा.बि .	पौवासारताप	
२		श्री जल सिं मा.बि .	पौवासारताप	
३		श्री पंचामृत आ.बि .	पौवासारताप	
४		श्री पद्म कन्या आ.बि .	पौवासारताप	
५		श्री लाली गुराँस आ.बि .	पौवासारताप	
६		श्री फक्तालुङ बा.के .बि .	पौवासारताप	
७		श्री पाथीभरा बोर्डिङ स्कूल	पौवासारताप	

८		श्री पौवास्वास्थ्य चौकी	पौवासारताप	
९		प्रहरी चौकी	पौवासारताप	
१०		शसस्त्र प्रहरी बल बेश क्याम्प	पौवासारताप	
११		वडा ३ को कार्यालय भवन	पौवासारताप	
१२		अमर खेल मैदान	पौवासारताप	
१३		राष्ट्रिय स्टोर भवन	पौवासारताप	
१४		नेपाल रेडक्रस भवन	पौवासारताप	
१५		किप्रसोधन भवन .वी.	पौवासारताप	
१७		सल्लेरी विजय टार सहकारी भवन	पौवासारताप	
१८		महिला सहकारी भवन	पौवासारताप	
१९		फाल्गुनन्द ग्रिन पिस भवन	पौवासारताप	
२०		बह्यखोप केन्द्र भवन	पौवासारताप	
२१		पौवा माने डाँडा मलामी टहरो	पौवासारताप	
२२		सल्लेरी मलामी टहरो	पौवासारताप	

८.नदि ,खोला ,ताल ,सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नाम	चार किल्ला	कैफियत
१	निबुखोला	पौवासारताप	
२	स्याङबाखोला	पौवासारताप	

९.संस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं. ३	सिंह देबी मन्दिर	पौवासारताप	
२		किरौंत हाङसाम साम्यो	पौवासारताप	
३		ओत किरौंत हाङसाम थेबा माङ हिम सिंह , आनन्देनी अचम्मित ,तिनतले गुफा,देबी अग्लो ढुङगा	पौवासारताप	
४		धादिङ सान्छोलिङ गुम्बा	पौवासारताप	
५		प्रेमबाद सेवाङमी माङहिम	पौवासारताप	
६		किरौंत यायोख्खा		
७.		सिलौटी फाल्गुनन्द समाधि स्थल	पौवासारताप	
८ .		बतीसे झर्ना	पौवासारताप	
९.		पौवाभन्ज्याङ सुचना केन्द्र	पौवासारताप	
१०.		सिलौटी टावर मुनी पाटी ओडारसिद्द , कालीका देबी	पौवासारताप	
११.		सुकेपोखरी	पौवासारताप	
१२.		देउराली सुकेपोखरी	पौवासारताप	
१३.		लोहकिल डाडा	पौवासारताप	
१४.		तीन कन्या	पौवासारताप	
१५.		लुङ चोक	पौवासारताप	
१६.		फाल्गुनदन्द उतारी लुङधुपा मन्दिर	पौवासारताप	
१७.		किरात माङहिम		

१०. जोखिम क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	किसिम
१.	वडा नं ३	पाङग्रे भिर)मेची राजमार्गआसपास (	गुम्बाडाँडा	पहिरो
२.		ओसेखा पाखा	सारताप	पहिरो
३.		साङदुरे पाखा	सारताप	पहिरो
४.		याम्सारा पाखा	सारताप	पहिरो
५.		सल्लेरी पुछार	सारताप	पहिरो
६.		खोलाघारी	पौवा	पहिरो
७.		फिचुक खोला पाखा	सारताप	पहिरो
८.		गुराँसे डाँडा पाखा	सारताप	पहिरो
९.		रमिते डाँडा (लिले पाखा)	सारताप	पहिरो
१०		खरायो खोल्सि	सारताप साविक २	पहिरो
११		लावती डाँडा	पौवासारताप ८	पहिरो

११. कृषि क्षेत्र

क्र. .सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१		फाल्गुनन्द वडा नं ३	पौवासारताप	१,२,३,४,५,६,७,८,९	३	गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जोखिम क्षेत्र बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ		

वडा नं ४
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१.वडा नम्बर ४ भित्रका सडक

क्र.सं.	नाम	किसिम	कैफियत
१	राँके रवी भेडेटार सडक		
२	चिलिङदिन कृषि सडक		
३	फालुनन्द रिङरोड		
४	सिरिजंगा कृषि सडक		
५	याम्बापुङ भित्ता टेल हुँदै नामसामी केशामी सडक		
६	पुरानो पञ्चमी माङहिम याम्बापुङ सडक		
७	कृषि सडक		
८	वरडाँडा बरघुम्ति हुँदै याम्बापुङ सडक		
९	पुरानो पञ्चमी जौबारी जनता आ.वि. सडक		
१०	आहाले त्रिवेणी सडक		
११	पाङदु एक सल्ले सडक		
१२	च्याप्लुङ निङलातप्पा लिगिम्बा सडक		
१३	देउराली च्याप्लुङ त्रिबेणी सडक		
१४	देउराली पात्ले सडक		
१५	पुरानो पञ्चमी बरडाँडा काभ्रे पुल सडक		
१६	पुरानो पञ्चमी ज्यामिरे नामसामी केशामी सडक		
१७	ज्यामिरे पावर हाउस सडक		
१८	तुम्बटि याम्बापुङ सडक		
१९	याम्बापुङ पैंयुङबोटे सिरिजंगा जंगा सडक		
20	भिता टोल हुँदै नामसामी केशामी जाने सडक		

२.व्यावसायिक क्षेत्र

क्र..सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	राँके रवी भेडेटार सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	२,६	४	ईलाम जिल्लाको सिमाना उत्तरमा पर्ने सडकको क्षेत्राधिकार भन्दा ५० मी भित्र पर्ने जग्गाहरु	
२	चिलिङदिन कृषि सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	२.६.१.८.७	४	• वडा नं २, मुङलानचोक क्षेत्र खोप केन्द्र देखि उत्तर जस बहादुर नेम्बाङको पुरानो घर पुर्ब जस बहादुर नेम्बाङकै घर देखि पश्चिम देबेन्द्र चेम्जोङको घर देखि दक्षिण भित्र पर्ने जग्गाहरु । • वडा नं ६ वरडाँडा गणेश नेम्बाङको घर देखि पश्चिम लुङखलेङ्वा खोल्सि देखि पुर्ब र सडक दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु । • वडा नं १ ज्यामिरे टिका नेम्बाङको घर पश्चिम धन प्रसाद नेम्बाङको घर पुर्ब कृषि सडकको दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु • वडा नं । ८ तुम्याहाङ चोक ट्रान्समिटर देखि पुर्ब लुङजिचिवा खोल्सि देखि पश्चिम र सड्क दाया	

						बाया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
३.	फालुनन्द रिङरोड	चिलीङदिन	चिलीङ दिन	४,५,६	४	• आहाले डाँडा देखि पुर्ब मचिन्द्र चेम्जोङको घर पश्चिम सडक दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु । • वडा नं ५ धनपति फुयलको घर पश्चिम मिलन नेम्बाङको घर पुर्ब र सडक दाँया बाँला २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु । • वडा न ६ भत्ति राज नेम्बाङको घर पश्चिम वडा कार्यालय पुर्ब र सडक दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु । • खोल्सि देखि पुर्ब पुर्ण कुमार नेम्बाङको कित्ता नं । देखि पश्चिम २५ दाँया बाँया भित्रको जग्गा ।	
४.	सिरिजंगा कृषि सडक	चिलीङदिन	चिलीङ दिन	९	४	राज बिर नेम्बाङको घर देखि उत्तर पुर्ण बहादुर धमलाको घर देखि दक्षिण सडक दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
५.	याम्बापुङ भित्ता टेल हुँदै नामसामी	चिलीङदिन	चिलीङ दिन	९ र ७	४	सामुदायिक भवन देखि दक्षिण बुध राज नेम्बाङको घर उत्तर पंच कुमार नेम्बाङको घर पुर्ब सिमाना खोल्सि देखि पश्चिम कुलो लाईन देखि दक्षिण गंगा प्रसाद नेम्बाङको घर	

	केशामी सडक					देखि उत्तर देविथान देखि पुर्ब लुकुवा खोल्सि देखि पश्चिम भित्रका जग्गाहरु।	
६	पुरानो पञ्चमी माङहिम याम्बापुङ सडक	चिलीङदिन	चिलीङ दिन	८	४	सडकको माप दण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मी	

३.आवासीय क्षेत्र

क्र. .सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	कृषि सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	३,२, ५,६, १,८, ७	४	• साविक चिलीङदिन ३ नं. कृषि सडक खण्डको भो बहादुर राईको घर देखि पश्चिम सगर राईको गर्देखी पूर्व सडकको क्षेत्राधिकार भन्दा दाँया बाँया २५ मी भित्र पर्ने जग्गाहरु • साविक चिलीङदिन २ शेर बहादुर नेम्बाङको घर पश्चिम मुंलान चोक देखि दक्षिणका ब्याबसायिक क्षेत्रधिकार भन्दा दिपेश चेम्जोङको घर देखि पुर्ब सडकको २० मिटर दाँया बाँयाका जग्गाहरु	

						• साविक चिलीङदिन ५ कित्ता नं. -२ डिक सिं नेम्बाङको जग्गा र दैनाथ नेम्बाङको घर पश्चिम पात्ले खोल्सा देखि पुर्ब कृषि रोडको दाँया बाँया २५ मिटरको जग्गाहरु • साविक चिलीङदिन ६ सिमलको रुख दखि पश्चिम लुङखल्ङवा खोल्स देखि पुर्बको ब्यासायिक जग्गाको क्षेत्रधिकार देखि बाहिर २० मिटरको जग्गा दाँया बाँयाको जग्गा • साविक चिलिङदिन १ तुम्बुङ भक्त बिर नेम्बाङको घर देखि पश्चिम सुन्धारा खोल्सि वरबोटे देखि पुर्ब २५ मिटर दाया बाँयाको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन १ ज्यामिरे टिका नेम्बाङको घर देखि पश्चिम धन प्रसाद नेम्बाङको जग्गा , नामसामी केशामी जाने सडक गोलाई देखि पुर्ब बयाबसायिक जग्गाको क्षेत्रधिकार भन्दा बाहिर २० मिटर भित्रको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन ८ साबिक चिलिङदिन १ को सिमा संसरे	

						खोल्सि देखि पश्चिम ईन्द्र सिं नेम्बाङको घर देखि पुर्बको २५ मिटर भित्रको दाँया बाँयाको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन ८ साबिक चिलिङदिन १ को सिमा संसरे खोल्सि देखि पश्चिम ईन्द्र सिं नेम्बाङको घर देखि पुर्बको २५ मिटर भित्रको दाँया बाँयाको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन ८ तुम्याहाङ चोक देखि पश्चिम ट्रान्मिटर देखि पुर्ब ब्याबसायिक जग्गा बाहिर २० मिटर भित्रको दाँया बाँयाको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन ७ मान धोज दमाईको घर देखि पश्चिम धनपाल नेम्बाङको घर पुरोनो रिर्जब टेङकी देखि पुर्बको व्यावसायिक क्षेत्रधिकार भन्दा दाँया बाँया २० मिटर भित्रका जग्गाहरु ।	
२	फालुनन्द रिङरोड	चिलीङदिन	चिलीङदिन	४,५, ८		• राम कुमारी राईको घर देखि दक्षिण पश्चिम डिक बहादुर राईको घर देखि उतर दक्षिण सडक दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	

						• साविक चिलिङदिन वडा नं. ५ पात्ले दिल प्रसाद नेम्बाङको घर देखि पश्चिम मिलन नेम्बाङको घर देखि पुर्ब ब्याबसायिक क्षेत्रिधाकार भन्दा बाहिर २० मिटर दाँया बाँया भित्रको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन ५ खोम्लिवा पुर्ण कुमार नेम्बाङको जग्गाको किता देखि पश्चिम लिम्बुनी खोल्सि देखि पुर्ब सडकको २५ मिटर दाँया बाँया • उक्त सडकको २० मिटर उत्तर खण्ड देखि दक्षिण नगेन्द्र नेम्बाङको घर देखि उत्तर धन प्रसाद नेम्बाङको जग्गाको किता देखि पश्चिम चक्र बहादुर नेम्बाङको घर देखि पुर्बको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन ६ भत्ति राज नेम्बाङको घर देखि पश्चिम वडा कार्यालय देखि पुर्बको जग्गा व्यावसायिक जग्गाको क्षेत्रधिकार भन्दा बाहिर २० मिटर भित्रको जग्गाहरु । • साविक चिलिङदिन ८ धन कुमारी नेम्बाङको घर देखि	

						पश्चिम पिम्बुङ टोल मधेसे नेपाली घर जग्गा देखि पुर्ब सडक दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
३	वरडाँडा बरघुम्ति हुँदै याम्बापुङ सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	६,१,८,९			
४	पुरानो पञ्चमी जौबारी जनता आ.वि. सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	६,५			
५	आहाले त्रिवेणी सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	३		• बिमल चेम्जोङको मुलघर देखि दक्षिण भिता घरेको घर उतर गोरेटो बाटो देखि दाँया बाया २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु • आहाले त्रिबेणी सडक निगाले डाँडा हुँदै उत्तर हेम राज चेम्जोङको घर दक्षिण दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
६	पाङदु एक सल्ले सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	४		मचिन्द्र चेम्जोङको घर पश्चिम निवुखोला देखि पुर्ब र सडक दाँया बाँया २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
७	च्याप्लुङ निङलातप्पा	चिलीङदिन	चिलीङदिन	३		बरबुङ धारा देखि पुर्ब चन्द्र कुमार नेम्बाङको घर देखि पश्चिम श्री	

	लिगिम्बा सडक					जालपा देबि आ.वि.को क्षेत्रधिकार देखि दक्षिण भवानी नेपालीको घर देखि उतरको चार किल्ला भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
८	देउराली च्याप्लुङ त्रिबेणी सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	२		• लेकाली धन कुमार नेम्बाङको घर देखि उतर तिन चुले आ.विको क्षेत्रधिकार देखि दक्षिण दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु । • कृषि सडक देखि त्रिबेणी सडकको गोलाई देखि उतर पुर्ब मणि चेम्जेङको घर देखि दक्षिण सडक दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
९	देउराली पात्ले सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	५		अन मायाँ नेम्बाङको घर देखि दक्षिण गंगा खतिवडाको घर देखि उतर ट्रान्समिटर देखि पश्चिम कुल मान नेम्बाङको घर देखि पुर्ब ४ किल्ला भित्रको जग्गा ।	
११	पुरानो पञ्चमी बरडाँडा काभ्रे पुल सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	६		दल बहादुर नेम्बाङको घर देखि दक्षिण पुर्ण कुमार नेम्बाङको घर देखि उतर दाँया बाँया २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
१२	पुरानो पञ्चमी ज्यामिरे	चिलीङदिन	चिलीङदिन	१		बल बहादुर नेम्बाङको घर देखि उतर सुजन नेम्बाङको घर देखि	

	नामसामी केशामी सडक					दक्षिण दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
१३	ज्यामिरे पावर हाउस सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	१		बुध राज नेम्बाङको घर देखि पुर्ब सन्च राज नेम्बाङको घर पश्चिम २५ मिटर दाँया बाँयाको जग्गाहरु ।	
१४	तुम्बटि याम्बापुङ सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	१,८		• धन बहादुर नेम्बाङको घर देखि पश्चिम लिला भक्त नेम्बाङको घर देखि पुर्ब २५ मिटर सडकको दाँया बाँया • जय सोर नेम्बाङको घर देखि उतर मोहन सिं नेम्बाङको घर देखि दक्षिण गोरेटो बाटो २५ मिटर दाँया बाँया ।	
१५	याम्बापुङ पैंयुङबोटे सिरिजंगा जंगा सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन	९		• जालेसा नेम्बाङको घरदेखि उतर पुर्ण बहादुर धमलाको घर देखि दक्षिण ब्याबसायिक क्षेत्रधिकार भन्दा बाहिरको जग्गा २० मिटर भित्रको जग्गाहरु । • कुदिक लाईन देखि उतर लोक मान नेम्बाङको घर देखि दक्षिण व्यावसायिक क्षेत्र बाहिर २० मी. भित्रका जग्गाहरु । • सहिद परिवारको घर देखि दक्षिण सिरिजंगा सडकको दाँया बाँया घर भएका कित्ताका जग्गाहरु	

१६.	भिता टोल हुँदै नामसामी केशामी जाने सडक	चिलीङदिन	चिलीङदिन			तिरपन नेम्बाङको घर देखि दक्षिण सयन्द्र नेम्बाङको घर देखि उतर दाँया बाँया २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्रधिकार भन्दा बाहिरको जग्गाहरु	
१७.		रहपाल गाउँ		९		रहपाल गाउँ सिरान घर देखि उतर पुछार घर देखि दक्षिण सिंह देव स्थल देखि पुर्ब सिरिजंगा सडक देखि पश्चिम क्षेत्रका जग्गाहरु ।	
१८.		वरुम्जपा सिरान		९		याम्बापुङ तुम्बती सडक देखि उतर भता टोल सडक देखि दक्षिण ठुलो गाउँ खोल्सि देखि पश्चिम छेउ घर देखि पुर्बको जग्गाहरु ।	
१९.		वरुम्जपा पुछार		९		भिता टोल सडक देखि उतर पुछार घर देखि दक्षिण भिता टोल देखि पश्चिम सरिथुङ खोल्सि देखि पुर्बको जग्गाहरु ।	
२०.		संसेरे टोल		८		अमर राईको घर देखि उतर ईन्द्र सिं नेम्बाङको घर देखि दक्षिण ठाडो गोरेटो बाटो देखि पुर्ब तर्फको ४० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
२१.		भिता टोल सिरान		९		हंस रथि नेम्बाङको घर देखि दक्षिण गोरेटो बाटोको दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
२२.		चिलीङदिन	चिलीङदिन	१ देखि ९		कुनै सडक बाटोले नछोएको घर निर्माण गरि स्थायी बसोबास गरेको कित्ताका जग्गाहरु ।	

				सम्म सबै			

४. वस्ती विकास आयोजना आवास क्षेत्रको चारकिल्ला — आवासीय क्षेत्र

क्र सं.	आयोजनाको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	महाभारा डाँडा	करन दल डाँडा	चिलीङदिन	५	४	पुरानो पञ्चमी देखि पुर्ब कमेरे देखि पश्चिम इलामको पानी ढल देखि उतर कमेरे पुरानो पञ्चमी सडक देखि दक्षिण भित्रका जग्गा	
२	महाभारा डाँडा	पसले डाँडा	चिलीङदिन	१	४	बरडाँडा आउने गोरेटो देखि पश्चिम फाक्तेपको सामुदायिक बन देखि पश्चिम राँके रबि भेरेटार सडक उतर ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	

५.औद्योगिक क्षेत्र

क्र सं.	वाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			

१	राँके रवी भेडेटार सडक	राँके	चिलीङदिन	४	४	राँके मुक्ति नाथ आचार्यको घर देखि पश्चिम बम प्रसाद चेम्जोङको घर देखि पुर्ब राँके रबि भेरेटार सडक उतर ईमान सिं आ बि देखि दक्षिण सामुदायिक वन बाहेकको क्षेत्र	
२	राँके रवी भेडेटार सडक, देउराली पात्ले सडक र देउराली त्रिबेणी सडक खण्ड	देउराली बजार चियाबारी क्षेत्र	चिलीङदिन	२	४	भरत सिं चेम्जोङको घर देखि पश्चिम लिला बल्लब भुयलको किताको जग्गा देखि पुर्ब राँके भेरेटार सडक देखि उतर देउराली चर्च देखि दक्षिण	
३	कृषि सडक खण्ड गणेश नेम्बाङको घर फाल्गुनन्द रिङरोड सडक खण्ड पुरानो पंचमी वरडाँडा निवुखोला सडक खण्डको वरडाँडा टर्नीङ	वरडाँडा	चिलीङदिन	६	४	ददि राम नेपालीको घर देखि पश्चिम लुङखलेङवा देखि पुर्ब सडकको दाँया बाँया ३० मिटर भित्रको जग्गाहरु	
४	श्री सिद्धेश्वरी मा.वि.	ज्यामिरे	चिलीङदिन	१	४	टिका नेम्बाङ को घर देखि पश्चिम नामसामी केशामी गोलाई देखि पुर्ब सुक बहादुर नेम्बाङको घर देखि उतर हेम बहादुर आङदेम्बेको घर देखि दक्षिण	

५	तिन्घरे	तुम्याहाङ को चोक	चिलीङदिन	८	४	लुङजिचिवा खोल्सि देखि पश्चिम ट्रान्मिटर देखि पुर्ब हर्क वाज नेम्बाङको घर देखि उतर बिष्णु प्रसाद नेम्बाङको घर देखि दक्षिण	
६	नेम्बाङचोक	हेलाङ	चिलीङदिन	७	४	लाल प्रसाद नेम्बाङको घर देखि पश्चिम जुङजिके खोल्सि देखि पुर्ब कृपा नन्द फुयलको घर देखि दक्षिण गंगा प्रसाद नेम्बाङको घर देखि उतर	
७	जन्तरे टोल	निङलाताप्पा	चिलीङदिन	३	४	सिमसारे खोल्सि देखि पश्चिम सागर राईको मुल घर देखि पुर्ब सडक दाँया बाँया ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
८	कृषि सडक	संसेरे	चिलीङदिन	८	४	संसेरे खोल्सी देखि पश्चिम ईन्द्र कुमार नेम्बाङको घर देखि पूर्व सडक आसपालको सम्म २० मी. भित्रका जग्गाहरु	
९		पुरानो पञ्चमी चिया बगान	चिलीङदिन	६	४	हेम राज नेम्बाङको घर देखि पश्चिम पुधाम्लुङ देल्जो राँके रबि सडक देखि उतर भत्त बहादुर नेम्बाङको घर,बतासे डाँडा मति राज नेम्बाङको चिया बगान देखि दक्षिण	
१०	फाल्गुनन्द रिङरोड	पात्ले	चिलीङदिन	५	४	दिल प्रसाद नेम्बाङको घर देखि पश्चिम मिलन नेम्बाङको घर देखि पुर्ब	

						सडक दाँया बाँया २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	

६. खानि तथा खनिज क्षेत्र

क्र.सं	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	किसिम
		गाविस.	वडा नं.			
१	निभुखोला	चिलीङदिन	१-९	४	पोवासारतापको सिमाना देखि पश्चिम फाक्तेपको सिमाना पुर्ब इम्बुङ र पोवा सारतापको सिमाना दक्षिण कृषि क्षेत्र जग्गा उतर	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
२	आहाले निलम ढुङ्गा खानी	चिलीङदिन	४	४	नवाब सिं चेम्जोङको मुल घर देखि पुर्ब ईमान सिं आ.वि. देखि पश्चिम केप्टेनी टार देखि दक्षिण बिमल चेमजोङको घर देखि उत्तर	ढुङ्गा खानि
३	चुक निभो खोल्सि	चिलीङदिन	२,३ को सिमाना	४	वडा नं. ३ को सिमाना पश्चिम वडा नं. २ को सिमाना पुर्ब कृषि सडक उतर निभुखोला दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
४	च्याप्लुङ खोल्सि	चिलीङदिन	२,५	४	वडा नं २को सिमाना पश्चिम वडा नं ५ को सिमाना पूर्व कुना टार देखि उत्तर निभुखोला देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
५.	पात्ले खुम्लिवा खोल्सि	चिलीङदिन	५	४	पात्ले द्केही पश्चिम खुम्लिवा देखि पूर्व कमेरे देखि उत्तर हक्तुवा दोभान देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी

६.	हक्तुवा खोल्सी	चिलीङदिन	६	४	खोम्लिवा देखि पश्चिम लाटीफुकु देखि पूर्व बृखम धोज चिया बगान देखि उत्तर हक्तुवा खोल्सी देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
७.	लुङखलेवा खोल्सि	चिलीङदिन	१ र ६ को सिमाना	४	वडा नं. ६ को सिमाना देखि पश्चिम वडा नं. १को सिमाना देखि पूर्व इन्द्र बहादुर नेम्बाङको घर देखि उत्तर निभुखोला देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
८.	संसेरे खोल्सी	चिलीङदिन	१,८ को सिमाना	४	वडा नं. १ को सिमाना देखि पश्चिम संसेरे देखि पन्च राज नेम्बाङको कित्ता देखि उत्तर थोकुवा दोभान देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
९.	थोकुवा खोल्सी	चिलीङदिन	८	४	संसेरे देखि पश्चिम तिनघरे देखि पूर्व लिला भक्त नेम्बाङको घर देखि उत्तर निभुखोला देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
१०.	लुङ्गलेवा खेल्सि	चिलीङदिन	८	४	वडा नं. ८ को सिमाना देखि पश्चिम वडा नं. ७ को सिमाना देखि पुर्ब सिंग राज नेम्बाङको जग्गा देखि उतर थेकुवा देभान देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
११.	जुङजिके खोल्सि	चिलीङदिन	७,९ को सिमाना	४	फाक्तेप र वडा नं. ९ को सिमाना देखि पुर्ब वडा नं. ७ को सिमाना देखि पश्चिम याम्बापुङ सिरिजंगा मोटर बाटो देखि उतर निभुखोला देखि दक्षिण	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
१२.	मेम्बापो खोल्सी	चिलीङदिन	३	४	खोल्सीको तटीय क्षेत्र	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी
१३.	सुन्धारा खोल्सी	चिलीङदिन	१	४	खोल्सीको तटीय क्षेत्र	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा खानी

७.वन क्षेत्र

क्र सं. .	वनको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१			चिलीङदिन		४		
२			चिलीङदिन		४		

८.सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	वर्गीकरण हुने स्थानहरु
१	वडा नं ४	श्री सिद्देश्वरी मा.वि., श्री कृष्ण मा.वि., श्री जाल्पा देवी आ.वि., श्री पैयौंबोटे आ.वि., श्री ईमान सिं आ.वि., सरी तीनचुले आ.वि., श्री जाल्पा देवी आ.वि.
२		श्री चिलीङदिन स्वास्थ्य चौकी, च्याप्लुङ बैय खोप केन्द्र, हेलाङ बैय खोप केन्द्र
३		त्रिवेणी आर्यघाट, सुन्धारा निवुखोला दोभान आर्यघाट, साप्सु आर्यघाट,सिरिजङगा आर्यघाट
४		वडामा रहेका सबै सामुदायिक भवनहरु र खेल मैदानहरु
५		वडामा रहेका सम्पूर्ण सरकारी कार्यालय लगायत सरकारी स्वामित्वमा रहेको कार्यालयहरु
६		वडामा रहेका १० नम्बरी जग्गाहरु

९.नदि ,खोला ,ताल ,सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नाम	क्षेत्र	कैफियत
१	निवु खोला	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
२	आहाले निलम ढुङ्गा खानी	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
३	चुक निभो खोल्सि	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
४	च्याप्लुङ खोल्सि	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
५.	पात्ले खुम्लिवा खोल्सि	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
६.	हत्तुवा खोल्सी	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
७.	लुङखलेवा खोल्सि	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
८.	संसेरे खोल्सी	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
९.	थोकुवा खोल्सी	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
१०.	लुङ्गलेवा खेल्सि	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
११.	जुङजिके खोल्सि	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
१२.	मेम्बापो खोल्सी	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	
१३.	सुन्धारा खोल्सी	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	

१०. संस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	वर्गीकरण हुने स्थानहरु
१	वडा नं. ४	तिगेनजोङना नामसामी केसामी माङहिम, च्याप्लुङ सिंह देवी, सिंह देवी देव स्थल, मुकुम्बुङ देव स्थल, जलकन्या देव स्थल, सिंह देवी देव स्थल, मझुवा देव स्थल, जल कन्या देव स्थल, तीन कन्या देव स्थल, तुम्बुङ देव स्थल, केसामी माङयुक्नादेन, हाङसामवरक पोखरी देव स्थल, मुक्साम देव स्थल, सिंह देव स्थल, पुधामलुङ देवी स्थल, नईओथ सामुदायिक सेवा
२		बिराट गुफा, ओदोढुंगा कुर्सि, पिपरीबुङ, लक्कीटार

३		नामसामी केसामी पर्यटकीय क्षेत्र , चेप्लुङ ढुङ्गा पर्यटकीय स्थल, जोर पोखरी नाग ढुङ्गा पर्यटकीय स्थल, झाक्री ढुङ्गा पर्यटकीय स्थल, तीनचुले सुर्योदय पर्यटकीय स्थल, भीमसेन चुला पर्यटकीय स्थल, पुजा डाँडा पर्यटकीय स्थल, जोर पोखरी पर्यटकीय स्थल, याखोमाङ पर्यटकीय स्थल

११. जोखिम क्षेत्र

क.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	किसिम
१	वडा नं ४			
२				
३				
४				

१२. कृषि क्षेत्र

क.सं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१		फाल्गुनन्द वडा नं ४	चिलीङदिन	१ देखि ९ सम्म	४	गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जोखिम क्षेत्र बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।	

वडा नं ५
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. वडा नम्बर ५ भित्रका सडकहरु

क्र.स	बाटोको नाम	क्षेत्र	किसिम	क्षेत्राधिकार
१	राँके रवी भेडेटार सडक	फाक्तेप घुर्बिसे पंचमी बजार		
२	राके रवी भेडेटार सडक	दशमी बजार क्षेत्र फाक्तेप		
३	मायालु मोड देखि घुर्बिसे पंचमी सडक	फाक्तेप याम्बापुङ		
४	मायालुमोड देखि घुर्बिसे पंचमी सडक	फाक्तेप कोल्बुङ		
५	दशमी सिङहाङ सडक	दशमी सिङहाङ		
६	साँवा आँगन देखि नागेम्बा आ.बि सडक	निगुरे फिरफिरे नागेम्बा		
७	नाम्तोक डाँडा सुब्बाटोल कोप्चे सडक	नाम्तोक डाँडा सुब्बाटोल कोप्चे		
८	थेवा मार्ग	कोप्चे वैदारटोल शेर्माटोल नागेम्बा		
९	जौबारी कोप्चे नागेम्बा सडक	जौबारी कोप्चे नागेम्बा		
१०	घुर्बिसे पंचमी रिङरोड	घुर्बिसेपंचमी गाउँपालिका हस्पिटल कबडहल आयुर्बेद सिकारी भञ्याङ		
११	ईमान सिं सडक	पात्ले जिउजिवा		
१२	शिवदेम्बे रागेटार सडक	शिवदेम्बे सेलिङलामा रागाटार		
१३	फाल्गुनन्द रिङरोड	पुवाबुङ सेलिङलामा जिउजिवा नागेम्बा		
१४	पिचवा खोल्सी लुङलेवा शाखा सडक	पिचवा खोल्सी लुङलेवा		

१५	गेलिभन्ज्याङ सडक	फाक्तेप		
१६	कोल्बुङ गौडेनी जहाने मसारे घुमाउने सडक	फाक्तेप गौडेनी जहाने मसरे घुमाने		
१७	मायालु सडक	फाक्तेप		
१८	थेवा मार्ग सडक	नाङदेरा तकसङटोल पछेबुङ		
१९	साप्ला गैरीखेत ख्यारुपा आहाले सडक	साप्ला गैरीखेत ख्यारुपा आहाले		
२०	साविक फाक्तेप ९ शाखा सडक	आम्बोटे आँगे तुम्बुङ तप्पा सिखाम्बा ओजाचेपा थौले चोक		
	नेजीबुङ शाखा सडक	मदन चवक नेजिबुङ फङदुरा		
	टोनिजा चोक देखि ट्रान्स मिटर शाखा सडक	टोनिजा चोक कौसी घर ट्रान्स मिटर		
	फाक्तेप २ तेम्बेहिम मसरे सडक	तेम्बेहिम मसरे		
	टुक्रे पैयौबोटे थोत्रे सडक	टुक्रे पैयौबोटे थोत्रे सडक		

२. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.स	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक		हालको वडा नं.	चार किल्ला	कैफियत
			गा.बि.स	वडा नं.			

१	राँके रवी भेडेटार सडक	फाक्तेप घुर्बिसे पंचमी बजार	फाक्तेप	५	५	ईमान सिं सालिक देखि पश्चिम घुर्बिसे पंचमी बजार क्षेत्र घुर्बिसे खेल मैदान, फाक्तेप आयुर्बेद औषधालयको दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
२	राके रवी भेडेटार सडक	दशमी बजार क्षेत्र फाक्तेप	फाक्तेप	७	५	दशमी बजार क्षेत्र फाक्तेप पश्चिम खण्ड डम्बर सावाको घर सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
३	मायालु मोड देखि घुर्बिसे पंचमी सडक	फाक्तेप याम्बापुङ	फाक्तेप	२ र ४	५	याम्बापुङ देखि उत्तर साविक वडा नं. २ र ४ वडाको जग्गाहरु सालहाङ नेम्बाङको घर सम्मको दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
४	मायालुमोड देखि घुर्बिसे पंचमी सडक	फाक्तेप कोल्बुङ	फाक्तेप	३ र १	५	पुवाबुङ YBC चोक याम बहादुरको घर देखि उत्तर कोल्बुङ हुदै मदन चोक सम्मको दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
५	उत्तरे यासोक सडक	फाक्तेप सिङहाङ	फाक्तेप	८	५	उत्तरे यासोक खण्डको उत्तरे देखि पश्चिम सिङहाङ सुलुम्फी छाला सुकुवा (सेहोनाम्लाङ) फाक्तेप खण्ड दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	

३. आवासीय क्षेत्र

क्र.स	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक		हालको वडा नं.	चार किल्ला	कैफियत
			गा.बि.स	वडा नं.	फाल्गुनन्द		
१	दशमी सिङहाङ सडक	दशमी सिङहाङ	फाक्तेप	८	५	दशमी डम्बर साँवाको घर पश्चिम सिङहाङ PYC खेल मैदान हुदै उत्तरे यासोक सडक सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
२	साँवा आँगन देखि नागेम्बा आ.बि सडक	निगुरे फिरफिरे नागेम्बा	फाक्तेप	८	५	डम्बर साँवाको घर देखि पश्चिम टारवारी हुदै भिम टोल धनकुटे टोल फिरफिरे नागेम्बा मैदाने सम्मका दाँया बाँया २५ मिटर भिको जग्गाहरु	
३	नाम्तोक डाँडा सुब्बाटोल कोप्चे सडक	नाम्तोक डाँडा सुब्बाटोल कोप्चे	फाक्तेप	७ र ८	५	नाम्तोक डाँडा पश्चिम सुब्बाटोल पैयौबोटे हुदै कोप्चे आ.बि हुदै युमामाडहिम जौबारी कोप्चे नागेम्बा सडक सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	

४	थेवा मार्ग	कोप्चे वैदारटोल शेर्माटोल नागेम्बा	फाक्तेप	७ र ८	५	जौबारी सुक्रेटार सडक पश्चिम कोप्चे पुच्छर बैदार टोल हुदै शेर्माटोल नागेम्बा सनविरकव घर हुदै मेखक गाउँ सम्म को दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
५	जौबारी कोप्चे नागेम्बा सडक	जौबारी कोप्चे नागेम्बा	फाक्तेप	५,७,८र ६	५	कोप्चे पुच्छर माङहिम पश्चिम हुदै तेर्छेटोल हुदै नागेम्बा ओरालो ६ नम्बर हुदै फाल्गुनन्द रिङरोड दक्षिण सम्मका दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
६	घुर्बिसे पंचमी रिङरोड	घुर्बिसेपंचमी गाउँपालिका हस्पिटल कबडहल आयुर्बेद सिकारी भञ्याङ	फाक्तेप	५	५	फाक्तेप स्वास्थ्य चौकी पश्चिम शान्ति वालविकास बोर्डीङ हुदै ओधारा खोल्सा गा.पा हस्पिटल दक्षिण कबड हल विरेनको घर उत्तर पुर्व आयुर्बेद दक्षिण सुकविरको घर हुदै जनजाती भवन हुदै सिकारी भञ्याश्र रौंके भेडेटार सडक सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	

७	ईमान सिं सडक	पात्ले जिउजिवा	पात्तेप	५ र ६	५	जौबारी पश्चिम पात्ले गाउ हुदै जियजिवा पुच्छर गाउँ सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
८	शिवदेम्बे रागेटार सडक	शिवदेम्बे सेलिङलामा रागाटार	फात्तेप	२ र ४	५	फात्तेप २ शिवदेम्बे देखि पश्चिम मायालु सडक हुदै फात्तेप ४ सेलिङलामा फाल्गुनन्द रिङरोड हुदै राँगाटार सम्म दाँया बाया ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
९	फाल्गुनन्द रिङरोड	पुवाबुङ सेलिङलामा जिउजिवा नागेम्बा	फात्तेप	३,४ र ६	५	मायालु सडक देखि पश्चिम पुवाबुङ हुदै पालिकाको जग्गा आसपास सेलिङलामा पात्ले पुच्छर जिउजिवा नागेम्बा झरना सम्म दाँया बाया ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१०	पिचवा खोल्सी लुङलेवा शाखा सडक	पिचवा खोल्सी लुङलेवा	फात्तेप	४	५	मायालु सडक पिचवा खोल्सी पूर्व पश्चिम नरेन्द्र चेम्जोङको घर हुदै फाल्गुनन्द रिङरोड सम्म दाँया बाँया ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	

११	गेलिभन्ज्याङ सडक	फाक्तेप	फाक्तेप	२,३र१	५	कुम्बाहाङ सरको घर आसपास देखि पश्चिम साविक फाक्तेप २ को बतासे मसरे युमामाङहिम फाक्तेप ३ को कुबेरधान दत्त कुमार श्रेष्टको घर हुदै साप्लाम जोरधारा दाँया बाँया ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१२	कोल्बुङ गौडेनी जहाने मसारे घुमाउने सडक	फाक्तेप गौडेनी जहाने मसरे घुमाने	फाक्तेप	३ , १ र २	५	कोल्बुङ पुर्व गौडेनी चन्द्र नेम्बाङ सरको घर हुदै जहाने मसरे घुमाउने पुच्छर सम्मका दाँया बाँया ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१३	मायालु सडक	फाक्तेप	फाक्तेप	२,४,३,१र९	५	फाक्तेप २ र ४ सालहाङ नेम्बाङको घर देखि पश्चिम उत्तर फाक्तेप खण्ड व्यवसायीक क्षेत्र वाहेकका सम्पूर्ण मायालु सडक आसपास दाँया बाँया ३० मिटरका जग्गाहरु	
१४	थेवा मार्ग सडक	नाङदेरा तकसङटोल पछेबुङ	फाक्तेप	२,४ र ५	५	मायालुमोड सडकको नाङदेरा तकसङटोल पश्चिम पछेबुङ युमामार्ग सम्म दाँया	

						बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१५	साप्ला गैरीखेत ख्यारुपा आहाले सडक	साप्ला गैरीखेत ख्यारुपा आहाले	फाक्तेप	३	५	मायालु सडक कोल्बुङ आहाले पश्चिम दल सोर चेम्जोङको घर हुदै ख्यारुपा गैरीखेत साप्ला लामे खजुमको घर सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१६	साविक फाक्तेप ९ शाखा सडक	आम्बोटे आँगे तुम्बुङ तप्पा सिखाम्बा ओजाचेपा थौले चोक	फाक्तेप	९	५	साविक फाक्तेप ९ आम्बोटे आँगे उत्तर हुदै मायालु सडक हर्क चेम्जोङको घर पश्चिम राम सर बल बहादुर सर नरेन्द्र सर सुजनको घर उत्तर हुदै रणसोरको घर पश्चिम ओजाचेपा बाटो घर दक्षिण धौले चोक सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१७	नेजीबुङ शाखा सडक	मदन चवक नेजिबुङ फङदुरा	फाक्तेप	१	५	साविक फाक्तेप १ मायालु सडक मदन चोक उत्तर चौरासे कान्छा राज कुमार चेम्जोङको घर हुदै ओखरे फङदुरा	

						मायालु सडक सम्मका दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१८	टोनिजा चोक देखि ट्रान्स मिटर शाखा सडक	टोनिजा चोक कौसी घर ट्रान्स मिटर	फाक्तेप	२ र ३	५	साविक फाक्तेप २ टोनिजा चोक उत्तर खामहोङगेको घर हुदै कौसी घर ट्रानस मिटर सम्मका दाँया बाँया २५ मीटर भित्रका जग्गाहरु	
१९	फाक्तेप २ तेम्बेहिम मसरे सडक	तेम्बेहिम मसरे	फाक्तेप	२	५	मायालु सडक साविक फाक्तेप २ तेम्बेहिम देखि पुर्व कोल्बुङगे टोल हुदै गेली भञ्याङ सडक सम्म दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	
२०	टुक्रे पैयौबोटे थोत्रे सडक	टुक्रे पैयौबोटे थोत्रे सडक	फाक्तेप	५ र ७	५	राँके रवी भेडेटार सडक टुक्रे देखि पश्चिम साविक फाक्तेप ७ को पैयौबोटे हुदै थोत्रे तेर्सो दशमी नागेम्बा सडक पुर्व भित्रका दाँया बाँया २५ मिटर जग्गाहरु	

४. वस्ती विकास आयोजना आवास क्षेत्रको चारकिल्ला — आवासीय क्षेत्र

क्र.स	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक		हालको वडा नं.	चार किल्ला	कैफियत
			गा.बि.स	वडा नं.			
१	गेली भञ्याङ र मायालु सडक	पुवाबुङ र कोल्बुङ	फाक्तेप	३ र १	५	गेली भञ्याङ र मायालु सडकको सँगम स्थल पश्चिम मायालु सडक हुदै फाल्गुनन्द रिङरोड पुवाबुङ साविक फाक्तेप ३ र ४ को समा सम्म र मायालु सडकको मदन चोक सम्मका दाँया बाँया ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	

५. वन क्षेत्र

क्र.स	बाटोको नाम	नाम	साविक		हालको वडा नं.	चार किल्ला
			गा.बि.स	वडा नं.		
१	राके रवि भेडेटार र मायालु सडक	फाक्तेप पिचवा सामुदायिक बन क्षेत्र	फाक्तेप	४	फाल्गुनन्द -५	राँके रवि भेडेटार सडकको उत्तर घुर्बिसे पंचमी बजारपूर्ब मायालु सडक दक्षिण फाल्गुनन्द गा.पा. वडा नं. ४ सिमा पश्चिम जम्मा ४८४ क्षेत्रफल भित्र रहेको पिचवा सामुदायिक बन

२	उत्तरे यासोक सडक	सेहोनाम्लाङ(छाला सुकुवा) बन क्षेत्र	फाक्तेप	८	फाल्गुनन्द -५	उत्तरे यासोक सडक पूर्ब उत्तर फाल्गुनन्द गाउँपालिका वडा नं. ७ सिमा पूर्व केम्मायक गा.पा. पूर्ब मिक्लाजुङ गा.पा. उत्तर १६ हेक्टर क्षेत्र भित्र सेहोनाम्लाङ सामूदायिक बन
३	मावोहाङ सडक	साप्ला ख्यारुपा वुवाबुङ राँगेटार	फाक्तेप	३	फाल्गुनन्द -५	फाक्तेप माबोहाऽ सडक पश्चिम उत्तर राँगेटार बस्ती पूर्व याक्थुङ यूक्नादेन १.७ हेक्टर क्षेत्र भित्रको सामूदायिक वन
३	मावोहाङ सडक	साप्ला ख्यारुपा वुवाबुङ राँगेटार	फाक्तेप	४	फाल्गुनन्द -६	

६. खानि तथा खनिज क्षेत्र

क्र.स	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक		हालको वडा नं.	चार किल्ला	किसिम
			गा.बि.स	वडा नं.			
१	मायालु सडक	साविक फाक्तेप ३ र ९ चुनेवा	फाक्तेप	३ र ९	फाल्गुनन्द - ५	मायालु सडक पश्चिम साविक फाक्तेप ९ र ३ को सीमामा पर्ने चुनेवा खोल्सा भन्ने ठाँउ लगभग १५० रोपनी भित्र चुनढुङ्गा को कच्चा पदार्थ भेटिन्ने क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	चुन खानी
२	जीउजीवा दोभान जाने शाखा सडक	फाक्तेप ओजाचेपा पुच्छर	फाक्तेप	९	फाल्गुनन्द - ५	मायालु सडक देखि उत्तर फाक्तेप-९ को शाखा सडक जीउजीवा र निबु खोला दोभान आसउपास ५०० रोपनी क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	बालुवा, ढुङगा, गिट्टी खानी

३	गेली भत्ञ्याङ सडक	फाक्तेप साप्ला ख्यारुपा	फाक्तेप	३	फाल्गुनन्द - ५	मायालु सडक पश्चिम गेली भङ्याङ जीउजीवा खोला साप्ला ख्यारुपा क्षेत्र भित्र ५०० रोपनी क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	बालुवा, ढुङगा, गिट्टी खानी
४	ईमान सिं सडक	फाक्तेप जीउजीवा सडक	फाक्तेप	६ र ४	फाल्गुनन्द-५	ईमान सं सडक जीउजीवा खोला आसपास ५०० रोपनी क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	बालुवा, ढुङगा, गिट्टी खानी
५	मायालु सडक	फाक्तेप घुमाउने फङदुरा	फाक्तेप	१	फाल्गुनन्द - ५	मायालु सडक फाक्तेप खण्ड फङदुरा घुमाउने निबु खोला आसपासका ५०० रोपनी क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	बालुवा, ढुङगा, गिट्टी खानी

७.सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	वर्गीकरण हुने स्थानहरु
१	वडा नं ५	श्री जनकल्याण मा.वि, श्री घुर्बिसे पंचमी मा.वि., श्री इच्छीङ आ.वि., श्री सिद्ध स्वस्वती आ.वि., श्री जगदम्बीमाई आ.वि, श्री नागेम्बा आ. वि. र श्री टिका भैरुङ आ.वि.
२		फाक्तेप स्वास्थ्य चौकी, कबर्डहल फाक्तेप, ५ शैयाको अस्पताल फाक्तेप
३		वडा नं.५ मा रहेको सम्पूर्ण चिहान डाँडाहरु, आर्याघाटहरु, समाधि स्थलहरु
४		वडामा रहेका सबै सामुदायिक भवनहरु र खेल मैदानहरु
५		वडामा रहेका सम्पूर्ण सरकारी कार्यालय लगायत सरकारी स्वामित्वमा रहेको कार्यालयहरु
६		वडामा रहेका १० नम्बरी जग्गाहरु

८. नदि ,खोला ,ताल ,सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नाम	क्षेत्र	कैफियत
१	निवु खोला	नक्साङकनमा चारकिल्ला बाँधिने	
२			
३			
४			

९. संस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	वर्गीकरण हुने स्थानहरु
१	वडा नं ५	वडा नं ५ भित्रका सम्पूर्ण माङहिमहरु, मन्दिरहरु, देव देवी स्थलहरु, गुम्बाहरु
२		वडा नं ५ भित्रका सम्पूर्ण ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक स्थलहरु
३		ईमान सिं पार्क, सेहोनाम्लाङ(छाला सुकुवा) पर्यटकीय स्थल, युमामाङहिम पर्यटकीय स्थल , नामतोक डाडा पर्यटकीय स्थल, नागेम्बा तारे भिर झरना पर्यटकीय स्थल

१०. जोखिम क्षेत्र

क्र.स	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक		हालको वडा नं.	चार किल्ला	किसिम
			गा.बि.स	वडा नं.			
१	साँवा आँगन नागेम्बा शाखा सडक	फाक्तेप बस्ती	फाक्तेप	८	फाल्गुनन्द -५	साँवा आँगन देखि नागेम्बा आ.वि जाने सडक शाखा सडकको साविक फाक्तेप -८ निगुरे फाक्तेप वस्तीमा र नागेम्बा केहेर सिं चेम्जोङको	पहिरो जोखिम क्षेत्र

						आसपासको क्षेत्रहरु पहिरो जोखिम क्षेत्र	
२	मायालु सडक	याम्वावुङ	फाक्तेप	४	फाल्गुनन्द - ५	मायालु सडककव याम्वावुङ वस्तीको फाक्तेप - ४ को लाल बहादुर नेम्बाङ, वलिराज नेम्बाङको घर	पहिरो जोखिम क्षेत्र

११ कृषि क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१		फाल्गुनन्द वडा नं ५	फाक्तेप	१२.३.४.५.६.७.८.९	५	गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जोखिम क्षेत्र बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।	

वडा नं ६
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१.वडा नं ६ भित्रका सडकहरु

क्र.सं.	नाम	किसिम	सडकको क्षेत्रधिकार
१	उत्तरे वसाँगु मेहेल्बोटे यासोक पिपलवोटे लुमुघाट म्याङलुङ सडक	कच्ची	१२ मि.
२	मेहेल्बोटे धुलपुजे ज्योती कोलबुङ गेलि भञ्याङ सडक	कच्ची	८ मि.चौडा
३	मेहेल्बोटे सिस्नेरी नवमीडाँडा फिदिम सडक	कच्ची	८ मि.चौडा
४	मेहेल्बोटे छ्यागु माझिटार निवु करिडोर नवमिडाँडा फिदिम सडक	कच्ची	८ मि.चौडा
५	वसाँगु सैलेन चोक माङजाबुङ सडक	कच्ची	८ मि.चौडा
६	ढोडेनी वाँझो गरा सिस्नेरी छ्यागु पुवाँखोला सडक	कच्ची	८ मि.चौडा
७	वनपाला पक्रोलिङ तेलाहाँङ खोल्सी संघावारी वसाँगु सडक	कच्ची	८ मि.चौडा
८	मगेना खोल्सी छत्तिवने जुरे पुँवाखोला कुण्डले दोभान सडक	कच्ची	६ मि.चौडा
९	वनपाला कालिमाटी धुलपुजे सडक	कच्ची	६ मि.चौडा
१०	फलैचा जोरधारा धुलपुजे सडक	कच्ची	६ मि.चौडा
११	मिश्र कुवा सिङहागे गाउँ कागेडाँडा सडक	कच्ची	६ मि.चौडा
१२	आलुपारी मोटरबाटो	कच्ची	४ मि.चौडा
१३	मानविर कुरुम्बाङको घर डिल्लि कुरुम्बाङको घर हुँदै आलुपारी जोड्ने सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
१४	चियावरी परमाने खोप सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
१५	सोपारी खोल्सी देखि माङजाबुङ जाने सडक सँग जोडिने सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
१६	वनपाला थाकथाका वलिडाँडा सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
१७	धुलपुजे ढोडेनी सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
१८	मार्गदिवी मन्दिर देखि वडा कार्यालय हुँदै मुड्के निगाले सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
१९	मिलडाँडा मौलाडाँडा सडक	कच्ची	४ मि.चौडा

20	यादव घिमिरेको घर देखि भुत्ते खोप पोटेटार सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
२१	पिङडाँडा पुवा खोला सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
२२	पिपल चोक वलगाउँ जुरेडाँडा सडक	कच्ची	६ मि.
२३	कोल्टार हरिन्तप्पा कुण्डले सडक	कच्ची	४ मि.
२४	वरडाँडा वाईवा गाउँ सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
२५	रनेछाप पुवाबुङ सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
२६	स्वर वहादुरको घर देखि गर्तौले कार्वारी सडक	कच्ची	४ मि.चौडा
२७	आहाल भन्ज्यांग असारे सडक	कच्ची	४ मि.

२. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र. .सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	उत्तरे वसाँगु मेहेल्बोटे यासोक पिपलवोटे लुमुघाट म्याङलुङ सडक	वसाँगु बजार	आङसराङ	९, ४	६	वसाँगु डिल्लि आङदेम्बेको घर देखि ठुटे पसल सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५ मि.	
२	उत्तरे वसाँगु मेहेल्बोटे यासोक पिपलवोटे लुमुघाट	मेहेल्बोटे बजार	आङसराङ	१	६	स्वास्थ्य चौकी देखि चुच्चे ढुंगा सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५ मि.	

	म्याङलुङ सडक						
३	मेहेल्बोटे धुलपुजे ज्योती कोलबुङ गेलि भञ्ज्याङ सडक	धुलपुजे बजार	आङसराङ	४	६	काली खोला देखि ६ नं र ७ नं वडाको सिमाना सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५ मि.	
४	मेहेल्बोटे सिस्नेरी नवमीडाँडा फिदिम	सिस्नेरी	आङसराङ	२	६	आङसाराङ सिस्नेरी युवा क्लबको खेल मैदान आसपास देखि कोल डाँडा सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५ मी	
५	मेहेल्बोटे छ्यागु माझिटार निवु करिडोर नवमिडाँडा फिदिम सडक	छ्यागु (लक्ष्मीपुर)	आङसराङ	३	६	प्रसाद सिंहको घरदेखि खेल मैदान सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५ मी	
६	मार्गदिवी मन्दिर देखि वडा कार्यालय हुँदै मुड्के	वडा कार्यालय परिसर	आङसराङ ङ	१	६	तिरतिरे खोल्सी बाट उत्तरे यासोक सडक सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २५ मी	

	निगाले सडक						

३.आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	उत्तरे वसाँगु मेहेल्बोटे यासोक पिपलवोटे लुमुघाट म्याङलुङ सडक	वसाँगु मेहेल्बोटे	आङसराङ	९, ४, १	६	• वसाँगु डिल्लि आङदेम्बेको घर देखि ठुटे पसल सम्म व्यवसायिक क्षेत्र बाहिर ३० मिभित्रका . जग्गाहरु • धरणीधर मिश्रको मूलघरबाट मेहेल्बोटे बजार पल्लोछेउ, चुच्चे ढुङ्गा दमै डाँडा, पिपल बोट मिलडाँडा मौलेडाँडा, मार्गदिवी मन्दिर देखि वडा कार्यालय हुँद्र मुड्के जाने सडक, मेहेल्बोटे सिस्नेरी निबुखोला जाने सडक मेदिनि प्रसाद रिजालको घर भित्रका जग्गाहरु , • फलैचा देखि वनेको घर सम्म सडकको उत्तरतर्फ ३० मी • गंगटे खोल्सी देखि धरणी मिश्रको मूल घर सम्म दाँया बाँया ३० मि.	

२	मेहेल्बोटे धुलपुजे ज्योती कोलबुङ गेलि भञ्याङ सडक	मेहेल्बोटे धुलपुजे	आङसराङ	१, ४	६	• काली खोला देखि ६ नं र ७ नं वडाको सिमाना सम्म व्यावसायिक क्षेत्र बाहिर ३० मिभित्रका . जग्गाहरु • स्वास्थ्य चौकी देखि चियाबारी सम्म दाँया बाँया २० मि.	
३	मेहेल्बोटे सिस्नेरी नवमीडाँडा फिदिम	मेहेल्बोटे सिस्नेरी	आङसराङ	१ , २	६	• आङसाराङ सिस्नेरी युवा क्लबको खेल मैदान आसपास देखि कोल डाँडा सम्म व्यावसायिक क्षेत्र बाहिर ३० मिभित्रका . जग्गाहरु • चिहानडाँडा देखि मेवाटार हुँदै आङसाराङ सिस्नेरी युवा क्लबको खेल मैदान सम्म ,कोल डाँडा देखि भोटे खालसम्म दाँया बाँया 20मि	
४	मेहेल्बोटे छ्यागु माझिटार निवु करिडोर नवमिडाँडा फिदिम सडक	मेहेल्बोटे छ्यागु (लक्ष्मीपुर)	आङसराङ	१, ३	६	• प्रसाद सिंहको घरदेखि खेल मैदान सम्म व्यावसायिक क्षेत्र बाहिर ३० मिभित्रका . जग्गाहरु • हिटीबाट प्रसाद सिंहको घर सम्म ,खेल मैदान देखि सुबाश गोले को घर सम्म ,कालुराम मोक्तानको घरदेखि विष्णु प्रसाद मोक्तानको घरसम्म दाँया बाँया मी द्दण	
५	वसाँगु सैलेन चोक माङजाबुङ सडक	वसाँगु	आङसराङ	९	६	सैलेन चोक देखि बुद्धिराजको घर हुँदै छोरुङगा खोलासम्म दाँया बाँया मी 20	

६	ढोडेनी वाँझो गरा सिस्नेरी छ्यागु पुवाँखोला सडक	ढोडेनी सिस्नेरी छ्यागु (लक्ष्मीपुर)	आङसराङ	४, २, ३	६	छांगे खोल्सा देखि ढोडेनी सम्म , बाँझोघर देउरिसी रिजालको घर देखि कुल प्रसादको रिजालको घर सम्मरनेछाप , आइतराज आङदेम्बेको घर परिसर दाँया बाँया मी 20	
७	वनपाला पक्रोलिङ तेलाहाँङ खोल्सी संघावारी वसाँगु सडक	वनपाला रेग्मी वसाँगु	आङसराङ	४, ९	६	लक्ष्मी आङदेम्बेको घरदेखि वासंगु सम्म दाँया बाँया मी 20	
८	मगेना खोल्सी छत्तिवने जुरे पुँवाखोला कुण्डले दोभान सडक	सिस्नेरी छ्यागु (लक्ष्मीपुर)	आङसराङ	२, ३	६	काली बहादुरको घर र चुमानसिंह को घर परिसर दाँया बाँया मी 20	
९	वनपाला कालिमाटी सडक	वनपाला कालिमाटी	आङसराङ	४	६	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया मी 20	
१०	फलैचा जोरधारा धुलपुजे सडक	जोडधारा सानो गाउँ धुलपुजे	आङसराङ	४	६	लक्ष्मी आङदेम्बेको घर देखि जोरधारा सानो गाउँ हुँदै राम बहादुर आङदेम्बेको घर सम्म दाँया बाँया मी २०	
११	मिश्र कुवा सिङहागे गाउँ	सिङहागे गाउँ	आङसराङ	१	६	सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया मी 20	

	कागेडाँडा सडक						
१२	आलुपारी मोटरबाटो	आलुपारी	आङसराङ	९	६	मणिराजको घरदेखि रत्नहाङ कुरुम्बाङको घर सम्म दाँया बाँया २० मी	
१३	मानविर कुरुम्बाङको घर देखि डिल्लि कुरुम्बाङको घर हुँदै आलुपारी जोड्ने सडक	सरङवा	आङसराङ	९	६	भीम कुरुम्बाङको घर देखि हर्क प्रसादको घर हुँदै दिल्ली कुरुम्बाङ घर सम्म दाँया बाँया मी 20	
१४	चियावारी परमाने खोप सडक	चियावारी	आङसराङ	९	६	मणि कुरुम्बाङ र छबीलाल कुरुम्बाङको घर परिसर दाँया बाँया मी 20	
१५	सोपारी खोल्सी देखि माङजाबुङ जाने सडक सँग जोडिने सडक	वसाँगु	आङसराङ	९	६	सोपरी खोल्सी देखि चौतारा सम्म दाँया बाँया मी 20	
१६	वनपाला थाकथाका वलिडाँडा सडक	थाकथाका	आङसराङ	९	६	थाकथाका देउ प्रसादको घर परिसर दाँया बाँया मी 20	
१७	धुलपुजे ढोडेनी सडक	आङसरङबा	आङसराङ	४	६	राजेश आङदेम्बेको घर देखि कविन्द्र आङदेम्बेको घर सम्म ,	

						आङसरङबा देखि ढोडेनी सम्म दाँया बाँया मी २०	
१८	मार्गदिवी मन्दिर देखि वडा कार्यालय हुँदै मुड्के निगाले सडक	मेहेलबोटे	आङसराङ	१	६	तिरतिरे खोल्सी बाट उत्तरे यासोक सडक सम्म व्यावसायिक क्षेत्र बाहिर ३० मिभित्रका . जग्गाहरु	
१९	मिलडाँडा मौलाडाँडा सडक	मौलाडाँडा	आङसराङ	१	६	प्रकरण १ अनुसार	
20	यादव घिमिरेको घर देखि भुत्ते खोप पोटेटार सडक	बगैंचे	आङसराङ	१	६		
२१	वरडाँडा पिङडाँडा पुवा खोला सडक	पँधेराखोप	आङसराङ	३	६	तुलाराम गोलेको घर देखि ल्वाङ बहादुर गोले को घर सम्म, स्यांग दोर्जेको घर देखि गोविन्द आङदेम्बेको घर सम्म ,बलवीर घतानीको घर देखि नरबहादुर पाख्रिनको घर सम्म ,सन्त बहादुर स्याङदेनको घर देखि शुक्रराज बलको घर सम्म दाँया बाँया 20 मी	

२२	पिपल चोक वलगाउँ जुरेडाँडा सडक	वलगाउँ	आङसराङ	३	६	रामप्रसाद मोक्तानको घर देखि सुन्दर बलको सम्म दाँया बाँया 20 मी	
२३	कोल्टार हरिन्तप्पा कुण्डले सडक	हरिन्तप्पा	आङसराङ	३	६	कोल्टार देखि नर बहादुर योन्जनको घर सम्म दाँया बाँया मी 20	
२४	वरडाँडा वाईवा गाउँ सडक	वाईवा गाउँ	आङसराङ	३	६	देबी ढुंगानाको घर देखि बुद्धिमान स्यन्दें‌को घर हुँदै कमल वाईबाको घर सम्म दाँया बाँया 20मी	
२५	रनेछाप पुवाबुङ सडक	रनेछाप	आङसराङ	२	६	दुर्गा धमलाको घरदेखि मानध्वज आङदेम्बेको घर सम्म ,लक्ष्मण आङदेम्बे र कमल प्रसाद आङदेम्बेको घर परिसर दाँया बाँया मी 20	
२६	स्वर वहादुरको घर देखि गतौंले कार्वारी सडक	कारवारी गतौंले	आङसराङ	२	६	कृष्टि आङदेम्बेको घर कारवारी चन्द्रशेर आङदेम्बेको घर सम्म दाँया बाँया ,मी 20 कारवारी टोल परिसर	
२७	अष्टमान योन्जन को घर हुदै असारे जाने सडक	छ्यागु	आङसराङ	३	६	अष्टमान योन्जन ,लाखबहादुर गोले र लालबहादुर गोलेको घर परिसर	
२८	लात्तापा सडक	लात्तापा	आङसराङ	९	६	दलकुमार कुरुम्बाङको घर परिसर	

४.खानि तथा खनिज क्षेत्र

क्रसं.	नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	निवुखोला मंगेना दोभान , माङसिवा दोभान र कुण्डले दोभान	आङसराङ	आङसराङ		६	नक्साङकनमा चार किल्ला बाँधिने	बालुवा खानी

५.वन क्षेत्र

क्र सं.	वनको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	वनपाला सामुदायिक वन	वनपाला	आङसाराङ	४, ९	६	नक्सांकनमा चारकिल्ला बाँधिने	
२	सिरुडाँडा सामुदायिक वन	सिरुडाँडा	आङसाराङ	४	६	नक्सांकनमा चारकिल्ला बाँधिने	
३	ताम्सालिङ सामुदायिक वन	भोटे चिहान	आङसाराङ	३	६	नक्सांकनमा चारकिल्ला बाँधिने	

६.सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं ७	६ नंवडा कार्यालयको भवन .	साविक वडा नं१ .	
२		श्री जयनारायण आ .वि.मा.	साविक वडा नं१ .	
३		श्री नमुना ज्योती आ.वि .	साविक वडा नं .४	
४		श्री पञ्चकन्या आ.वि .	साविक वडा नं. २	
५		श्री लक्ष्मी आ.वि .	साविक वडा नं .३	
६		श्री जनज्योती वा.वि.के.	साविक वडा नं .१	
७		श्री ग्लीज ईङलिस वोर्डिङ स्कुल	साविक वडा नं४ .	
८		आङसाराङ स्वास्थ्यचौकी	साविक वडा नं .१	
९		आयुर्वेद औषाधालय भवन	साविक वडा नं .१	
१०		पुरानो स्वास्थ्यचौकी भवन	साविक वडा नं .१	
११		छ्यागु खोप केन्द्र	साविक वडा नं३ .	
१२		श्री सिद्दार्थ कृषि सहकारी संस्था	साविक वडा नं .१	
१३		श्री पारिजात कृषि सहकारी संस्था	साविक वडा नं१ .	
१४		श्री आङसाङ कृषि सहकारी संस्था	साविका वडा नं९ .	

७.नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नाम	चार किल्ला	कैफियत
१	निवु खोला		
२			

८.संस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं. ३	मार्ग देवी मन्दिर	साविक वडा नं१ .	
२		फाल्गुनन्द आत्माकोटी माङहिम	साविक वडा नं१ .	
३		कागे डाँडा पर्यटकीय स्थल	साविक वडा नं१ .	
४		किराँतेश्वर माङहिम	साविक वडा नं२ .	
५		टाँसिथार घेलिङ बौद्ध गुम्बा	साविक वडा नं३ .	
६		माङओमा माङहिम	साविक वडा न. ४	
७		सिद्द देवि कुसायक देवस्थल	साविक वडा नं९ .	

९. जोखिम क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	किसिम
१	वडा नं. ३	पाटि खोल्सि देखि निबुखोला सम्म	२५ मिटर दायाँ-बाँया	बाढी पहिरो
२		निबुखोला वाँया तर्फ मगेना दोभान देखि पुँवा सम्म	२५ मिटर बाँया तर्फ	बाढी
३		लाटेपानि पुछार लालमई छाँगा	करिव १०० मिटर	पहिरो
४		साविक ३ भदौरे पुँवाखोला पाटो	करिव १० मिटर	पहिरो
५		वसाँगु खेलमैदान आसपास	करिव १०० मिटर	पहिरो
६		आङसाराङ सिस्नेरी खेलमैदान आसपास	करिव १०० मिटर पूर्व उत्तर र पश्चिम तर्फ	पहिरो
७		साविक २ ठुलो खेत पुछार	करिव २०० मिटर तल	पहिरो

१०.कृषि क्षेत्र

क्रसं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१		फाल्गुनन्द ६, आङसराङ	आङसराङ	१,२,३,४,९	६	गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जोखिम क्षेत्र बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ।	

वडा नं ७
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. वडा नं ७ भित्रका सडकहरु

क्र.सं.	नाम	किसिम	सडकको क्षेत्रधिकार
१	पिपलबोटे सडक		
२	भट्टराई चोक देखि ज्योति बजार सडक		
३	दुवादसि सडक		
४	सितलपाटि दोबाटे सडक		
५	वसाँगु थुम्के सडक		
६	पुछार टोल मगर गाउँ भित्रि सडक		
७	चिहान डाँडा विजुले डाँडा भित्रि सडक		
८	सिमसार बरबोटे भित्रि सडक		
९	याङसिबुङ उत्ताने भित्रि सडक		
१०	कार्तिके मगेना भित्रि सडक		
११	सल्लेरी खोल्का भित्रि सडक		
१२	नाङगे सिमसार भित्रि सडक		
१३	विजुले डाँडा देखि मनरथ हुँदै युवराज सम्मको भित्रि सडक		
१४	जीवन हजारे गाउँ भित्रि सडक		
१५	मछिन्द्र रणवीर सडक		
१६	यादव मेहेरमान गाउँ भित्रि सडक		
१७	पिपलबोटे देखि वसाँगु भित्रि सडक		
१८	खामेलाक भित्रि सडक		
१९	ट्रान्समिटर देखि सानो पौवा हुँदै सुक्रेटार सुम्बुवा भित्रि सडक		
20	ज्योति देखि थेमागु भित्रि सडक		

२. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	पिपलबोटे सडक	आङसराङ	आङसराङ	५, ८	७	पिपलबोटे पूर्व खोल्सी देखि पश्चिम वडा कार्यालय सिमा सम्म बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	
२	भट्टराई चोक देखि ज्योति बजार सडक	आङसराङ	आङसराङ	५, ८	७	पिपलबोटे पूर्व खोल्सी देखि पुरा दुवादसि सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मि. भित्रका जग्गाहरु	
३	दुवादसि सडक	आङसराङ	आङसराङ	६, ७	७	दुवादसि देखि पूर्व बोडीङ स्कुल सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मि. भित्रका जग्गाहरु	
४	सितलपाटि दोबाटे सडक	आङसराङ	आङसराङ	६, ७	७	बोडीङ स्कुल देखि पूर्व बाघे सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्र पर्ने जग्गाहरु	
५	वसाँगु थुम्के सडक	आङसराङ	आङसराङ	८, ७	७	वसाँगु देखि पूर्व राई गाउँ सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्र पर्ने जग्गाहरु	
६	पुछार टोल मगर गाउँ भित्रि सडक	आङसराङ ङ	आङसराङ ङ	८	७	मगर गाउँ देखि पश्चिम खोल्सी सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	

७	चिहान डाँडा विजुले डाँडा भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	६	७	दुवादसि देखि उत्तर नसुवा टोल सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मी भित्रका जग्गाहरु	
८	सिमसार बरबोटे भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	५	७	नाङगे टार धर्मराजको घर देखि वि.पि. स्कुल सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मी भित्रका जग्गाहरु	
९	याङसिबुङ उत्ताने भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	७	७	कुमारको घर देखि पश्चिम खोल्सी सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया १५ मी भित्रका जग्गाहरु	

३.आवासीय क्षेत्र

क्र..सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	कार्तिके मगेना भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	५	७	कमरलाले देखि नरेन्द्रको घर सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया १५ मी भित्रका जग्गाहरु	
२	सल्लेरी खोक्रा भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	५	७	बरबोटे देखि पावरहाउस सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मी भित्रका जग्गाहरु	
३	नाङगे सिमसार भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	५	७	नाङगे टार धर्मराजको घर देखि उत्तर सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मी भित्रका जग्गाहरु	
४	विजुले डाँडा देखि मनरथ हुँदै युवराज सम्मको भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	६	७	विजुले डाँडा देखि दोबाटे सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	
५	जीवन हजारे गाउँ भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	६	७	जीवनको घर देखि गोपालको घर हुँदै हजारे गाउँ सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	
६	मछिन्द्र रणवीर सडक	आङसराङ	आङसराङ	६	७	मछिन्द्रको घर देखि यादवको घर सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ३० मी भित्रका जग्गाहरु	

७	यादव मेहेरमान गाउँ भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	६	७	मेहरमानको घर देखि यादवको घर सम्म सडकको आसपास सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया २० मी भित्रका जग्गाहरु	
८	पिपलबोटे देखि वसाँगु भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	८	७	आलोकको घर देखि वसाँगु सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	
९	खामेलाक भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	८	७	मगर गाउँ देखि ज्योति सडक सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	
१०	ट्रान्समिटर देखि सानो पौवा हुँदै सुक्रेटार सुम्बुवा भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	७	७	थेमागु देखि सुक्रेटार सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	
११	ज्योति देखि थेमागु भित्रि सडक	आङसराङ	आङसराङ	७	७	याङसिबुङ गाउँ देखि थेमागु सम्म सडकको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया ५० मी भित्रका जग्गाहरु	

४.औद्योगिक क्षेत्र

क्र. .सं	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हाल को वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१	वसाँगु देखि थुम्के बजार सडक	आङसराङ	आङसराङ	८	७	चिया उद्योगले ओगटेको जग्गाहरु	

५.खानि तथा खनिज क्षेत्र

क्रसं.	नाम क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
		गाविस.	वडा नं.			
१	देउराली ढुङ्गा खानि	आङसराङ	७	७	पूर्व फल्गुन्दन ५, पश्चिम फाल्गुनन्द ६, उत्तर साविक ७ र दक्षिण कुम्मायक २	ढुङ्गा खानि
२	जिउजिया खोला	आङसराङ	६,७	७	पूर्व फल्गुन्दन ५, पश्चिम फाल्गुनन्द ६ सिरुडाँडा, उत्तर निवुघाट र दक्षिण बाघेडाँडा	बालुवा, ढुङ्गा खानि

६.वन क्षेत्र

क्र सं.	वनको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१			आङसाराङ		७	नक्सांकनमा चारकिल्ला बाँधिने	
२			आङसाराङ		७	नक्सांकनमा चारकिल्ला बाँधिने	
३			आङसाराङ		७	नक्सांकनमा चारकिल्ला बाँधिने	

७.सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	वर्गीकरण हुने स्थानहरु
१	वडा नं ७	श्री ज्योति मा.वि., श्री लाल बहादुर आ.वि., श्री वि.पि. आ.वि., श्री जनाता आ.वि., श्री पाँचथर विद्या मन्दिर बोर्डीङ स्कुल
२		आधारभूत स्वास्थ्य इकाई केन्द्र, आयुर्वेद औषधालय,पारालिगल, प्रहरी चौकी, इलाका हुलाक, वडा नं, ७को कार्यलय
३		वडा नं.५ मा रहेको सम्पूर्ण चिहान डाँडाहरु, आर्याघाटहरु, समाधि स्थलहरु
४		वडामा रहेका सबै सामुदायिक भवनहरु र खेल मैदानहरु
५		वडामा रहेका सम्पूर्ण सरकारी कार्यालय लगायत सरकारी स्वामित्वमा रहेको कार्यालयहरु
६		वडामा रहेका १० नम्बरी जग्गाहरु

८.नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नाम	चार किल्ला	कैफियत
१	निवु खोला		
२			

९.संस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं ७	देउराली देवी स्थान काप्पोलुङ, काम्मुलुङ सिहोनाम्लाङ पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं .७	
२		थुम्के आम्देन रमिते बन्दुके पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं .७	
३		दुवादसि चिहानडाँडा पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं .६	
४		सुक्रेटार माङवरक पिपलबोटे पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं .७	
५		सिरुडाँडा बाघे झरना पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं .७	
६		सोधुङवरक पिपलबोटे पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा न .८	
७		सिमसार देवीथान पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं .५	
		मैवा बोटे वनपाला पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं ८	
		गढीथुम्का पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं ७	
		माङचुली कुम्मायक पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं ८	
		मङगेना झागे झरना पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं ५	
		उताने देवीथान पर्यटकीय क्षेत्र	साविक वडा नं ७	

१०.जोखिम क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं	विवरण	क्षेत्र	किसिम
१	वडा नं ७			
२				
३				
४				
५				
६				
७				

११.कृषि क्षेत्र

क्रसं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक		हालको वडा	चार किल्ला	कैफियत
			गाविस.	वडा नं.			
१		फाल्गुनन्द ७, आङसराङ	आङसराङ	५,६, ७,८	७	गैह्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जोखिम क्षेत्र बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।	

अनुसूची १

फाल्गुनन्द गाउँपालिका
...... नं वडा कार्यालय
......................, पाँचथर
१ नं. प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :- मितिः- २०७ / /

चलानी नं.:-

विषय :- घर बाटोको तथा जग्गा वर्गीकरण सिफारिस ।

श्री मालपोत कार्यालय
फिदिम, पाँचथर ।

.... गाउँपालिका भू-उपयोग परीषदको मिति २०७९/ / को निर्णयानुसार भू-उपयोग वर्गीकरण योजना अनुसार साविक .... गा.वि.स वडा नं. .... हाल फाल्गुनन्द गाउँपालिका वडा नं .... स्थायी बसोबास गर्ने श्री .... को नाममा त्यस कार्यालयमा श्रेस्ता दर्ता कायम जग्गाको घर बाटोको एवं भू-उपयोग स्थिति बुझ्दा तपसिलमा उल्लेख भए अनुसार भएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ ।

जग्गाको विवरण				जग्गाको वर्गीकरण	घरको विवरण		बाटोको विवरण		
गाविस.	नक्सा नं.	कि . नं.	क्षेत्रफल	वर्ग/क्षेत्र	घरको किसिम र तला	घरको क्षेत्रफल (लम्बाइ Xचौडाइ) वर्ग.मी.	बाटोको रहेको दिशा (तर्फ)	बाटोको किसिम	बाटोको नाम

....
(वडा अध्यक्ष)